



**ALPHA LEASING A.E.**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ  
ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**



Αθήναι,  
25 Μαΐου 2016

---

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

---

**Σελίδα**

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Εκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.....                                | 3  |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων.....                                                   | 5  |
| Ισολογισμός.....                                                               | 6  |
| Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος.....                                         | 7  |
| Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως.....                                        | 8  |
| Κατάσταση ταμειακών ροών.....                                                  | 9  |
| Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....                                | 10 |
| 1.Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία.....                                     | 10 |
| 2.Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....                                         | 11 |
| 3.Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα.....                                            | 30 |
| 4.Ζημίες απομείωσης απαιτήσεων.....                                            | 30 |
| 5.Γενικά διοικητικά έξοδα.....                                                 | 30 |
| 6.Λοιπά έσοδα.....                                                             | 31 |
| 7.Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....                                            | 31 |
| 8.Φόρος εισοδήματος.....                                                       | 31 |
| 9.Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή.....                                             | 34 |
| 10.Ταμείο και διαθέσιμα.....                                                   | 34 |
| 11.Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....                                | 35 |
| 12.Λοιπά στοιχεία ενεργητικού.....                                             | 36 |
| 13.Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες.....                                      | 37 |
| 14.Επενδύσεις σε ακίνητα.....                                                  | 38 |
| 15.Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια.....                                    | 39 |
| 16.Προμηθευτές.....                                                            | 39 |
| 17.Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα.....                                    | 40 |
| 18.Λοιπές υποχρεώσεις.....                                                     | 40 |
| 19.Ομολογιακά δάνεια.....                                                      | 40 |
| 20.Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους.....                    | 41 |
| 21.Καθαρή Θέση.....                                                            | 42 |
| 22.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....                                         | 44 |
| 23.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....                                                | 45 |
| 24.Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων και χρηματοοικονομικά προϊόντα.....  | 45 |
| 25.Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων..... | 63 |
| 26.Κεφαλαιακή επάρκεια.....                                                    | 64 |
| 27.Αμοιβές εκλεγμένων ορκωτών ελεγκτών λογιστών.....                           | 64 |
| 28.Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.....               | 65 |



KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ  
Στρατηγού Τόμπρα 3  
153 42 Αγία Παρασκευή  
Ελλάδα  
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100  
Φαξ: +30 210 60 62 111

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή**

Προς τους Μετόχους της

ALPHA LEASING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ALPHA LEASING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με



σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ALPHA LEASING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Άλλο θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ALPHA LEASING ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, ελέγχθηκαν από άλλον ορκωτό ελεγκτή, ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων την 30 Απριλίου 2015.

#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2016

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Χαράλαμπος Συρούνης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 19071

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

ποσά σε χιλ. ευρώ

|                                                | Σημειώσεις | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |                 |
|------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------|
|                                                |            | 31.12.2015                        | 31.12.2014*     |
| Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα                   |            | 20.822                            | 23.876          |
| Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα                   | 3          | (6.089)                           | (7.699)         |
| <b>Καθαρό έσοδο από τόκους</b>                 |            | <b>14.733</b>                     | <b>16.177</b>   |
| Έσοδα από αμοιβές και προμήθειες               |            | 219                               | 344             |
| Προμήθειες έξοδα                               |            | (573)                             | (705)           |
| <b>Καθαρό έξοδο από αμοιβές και προμήθειες</b> |            | <b>(354)</b>                      | <b>(361)</b>    |
| Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων        |            | (53)                              | (5)             |
| Λοιπά έσοδα                                    | 6          | 1.693                             | 779             |
|                                                |            | <b>1.640</b>                      | <b>774</b>      |
| <b>Σύνολο εσόδων</b>                           |            | <b>16.019</b>                     | <b>16.590</b>   |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                   | 7          | (2.227)                           | (2.205)         |
| Γενικά διοικητικά έξοδα                        | 5          | (4.934)                           | (7.466)         |
| Αποσβέσεις                                     | 14,15      | (3.839)                           | (3.616)         |
| Ζημίες απομείωσης επενδύσεων σε ακίνητα        | 14         | (885)                             | (3.243)         |
| <b>Σύνολο εξόδων</b>                           |            | <b>(11.885)</b>                   | <b>(16.530)</b> |
| Ζημίες απομείωσης απαιτήσεων                   | 4          | (32.661)                          | (20.306)        |
| <b>Ζημίες πριν το φόρο εισοδήματος</b>         |            | <b>(28.527)</b>                   | <b>(20.246)</b> |
| Φόρος εισοδήματος                              | 8          | 11.063                            | 5.112           |
| <b>Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος</b>         |            | <b>(17.464)</b>                   | <b>(15.134)</b> |
| (Ζημίες) ανά μετοχή (σε ευρώ)                  |            |                                   |                 |
| Βασικά και προσαρμοσμένα                       | 9          | (0,44)                            | (0,38)          |

\*Ορισμένα κονδύλια της καταστάσεως αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου έχουν αναταξινομηθεί ( σημείωση 6 ).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10-65) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Ισολογισμός**

|                                                     |            | <i>ποσά σε χιλ. ευρώ</i> |                   |
|-----------------------------------------------------|------------|--------------------------|-------------------|
|                                                     | Σημειώσεις | <b>31.12.2015</b>        | <b>31.12.2014</b> |
| <b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>                            |            |                          |                   |
| Ταμείο και διαθέσιμα                                | <b>10</b>  | 290                      | 302               |
| Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις             | <b>11</b>  | 653.831                  | 769.638           |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες                   | <b>13</b>  | 680                      | 680               |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                               | <b>14</b>  | 177.026                  | 163.722           |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια                 | <b>15</b>  | 4.836                    | 4.802             |
| Αυλα πάγια                                          |            | 63                       | -                 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                | <b>8</b>   | 43.698                   | 29.773            |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού                          | <b>12</b>  | 783                      | 12.904            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                           |            | <b>881.207</b>           | <b>981.821</b>    |
| <b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>                           |            |                          |                   |
| Προμηθευτές                                         | <b>16</b>  | 5.373                    | 2.413             |
| Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα                 | <b>17</b>  | 30.846                   | 38.581            |
| Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος                    |            | 473                      | -                 |
| Ομολογιακά δάνεια                                   | <b>19</b>  | 164.000                  | 231.000           |
| Υποχρεώσεις από τιτλοποίηση απαιτήσεων              | <b>11</b>  | 445.093                  | 457.979           |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους | <b>20</b>  | 316                      | 354               |
| Λοιπές προβλέψεις                                   |            | 1.063                    | 1.063             |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                  | <b>18</b>  | 5.123                    | 4.045             |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                           |            | <b>652.287</b>           | <b>735.435</b>    |
| <b><u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u></b>                           |            |                          |                   |
|                                                     | <b>21</b>  |                          |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                   |            | 110.092                  | 110.092           |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο            |            | 139.831                  | 139.831           |
| Τακτικό αποθεματικό                                 |            | 6.867                    | 6.867             |
| Αποτελέσματα εις νέον                               |            | (27.870)                 | (10.404)          |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσεως</b>                        |            | <b>228.920</b>           | <b>246.386</b>    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ</b>        |            | <b>881.207</b>           | <b>981.821</b>    |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10-65) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος**

ποσά σε χιλ. ευρώ

| Σημειώσεις                                                                                    | Από 1 <sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|
|                                                                                               | 31.12.2015                         | 31.12.2014 |
| Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος                                                               | (17.464)                           | (15.134)   |
| Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση                               |                                    |            |
| Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:                                       | -                                  | -          |
| Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:                                   |                                    |            |
| Μεταβολή αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)                                                      |                                    |            |
| υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών                                                              | 20 (6)                             | (57)       |
| Φόρος εισοδήματος                                                                             | 8 4                                | 15         |
| Σύνολο αποτελεσμάτων, μετά τον φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση | (2)                                | (42)       |
| Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος                                          | (17.466)                           | (15.176)   |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10-65) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

ποσά σε χιλ. ευρώ

|                                                                                                | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Διαφορά από<br>έκδοση μετοχών<br>υπέρ το άρτιο | Τακτικό<br>αποθεματικό | Αποτελέσματα<br>εις νέο | Σύνολο<br>καθαρής<br>θέσεως |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014</b>                                                  | <b>109.650</b>       | <b>139.831</b>                                 | <b>6.867</b>           | <b>5.214</b>            | <b>261.562</b>              |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                                                     | 442                  | -                                              | -                      | (442)                   | -                           |
| Αποτέλεσμα χρήσεως μετά τον φόρο εισοδήματος                                                   | -                    | -                                              | -                      | (15.134)                | (15.134)                    |
| Λοιπά αποτελέσματα, μετά τον φόρο εισοδήματος, που<br>καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση | -                    | -                                              | -                      | (42)                    | (42)                        |
| <b>Υπόλοιπο 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014</b>                                                 | <b>110.092</b>       | <b>139.831</b>                                 | <b>6.867</b>           | <b>(10.404)</b>         | <b>246.386</b>              |
| Αποτέλεσμα χρήσεως μετά τον φόρο εισοδήματος                                                   | -                    | -                                              | -                      | (17.464)                | (17.464)                    |
| Λοιπά αποτελέσματα, μετά τον φόρο εισοδήματος, που<br>καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση | -                    | -                                              | -                      | (2)                     | (2)                         |
| <b>Υπόλοιπο 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>                                                 | <b>110.092</b>       | <b>139.831</b>                                 | <b>6.867</b>           | <b>(27.870)</b>         | <b>228.920</b>              |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10-65) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

|                                                                 | Σημειώσεις | ποσά σε χιλ. ευρώ                  |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                                                 |            | Από 1 <sup>ου</sup> Ιανουαρίου έως |            |
|                                                                 |            | 31.12.2015                         | 31.12.2014 |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>           |            |                                    |            |
| Ζημίες χρήσεως πριν το φόρο εισοδήματος                         |            | (28.527)                           | (20.246)   |
| Πλέον/(μείον) προσαρμογές των ζημιών προ φόρου:                 |            |                                    |            |
| Τόκοι έξοδα                                                     | 3          | 6.089                              | 7.699      |
| Αποσβέσεις παγίων                                               | 14,15      | 3.839                              | 3.616      |
| Απομείωση απαιτήσεων                                            | 4          | 32.661                             | 20.306     |
| Απομείωση επενδύσεων σε ακίνητα                                 | 14         | 885                                | 3.243      |
| Λοιπές προβλέψεις                                               |            | (44)                               | 544        |
| Τόκοι έσοδα                                                     |            | (32)                               | (3)        |
| Ζημίες από πώληση παγίων                                        |            | 64                                 | 10         |
|                                                                 |            | 14.935                             | 15.169     |
| Καθαρή (Αύξηση) / Μείωση στοιχείων ενεργητικού                  |            |                                    |            |
| Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις                         |            | 67.021                             | 14.652     |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού                                      |            | 10.884                             | (1.992)    |
| Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στοιχείων παθητικού                    |            |                                    |            |
| Προμηθευτές                                                     |            | 3.142                              | 612        |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                               |            | 1.359                              | 404        |
|                                                                 |            | 82.406                             | 13.676     |
| Πληρωθέντες φόροι                                               |            | (1.147)                            | (3.393)    |
| Πληρωθέντες τόκοι                                               |            | (6.149)                            | (7.789)    |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |            | 90.045                             | 17.663     |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>            |            |                                    |            |
| Αγορές ενσώματων ακινητοποιήσεων και άυλων παγίων               | 15         | (283)                              | (38)       |
| Πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων                              |            | 76                                 | -          |
| Τόκοι                                                           |            | 32                                 | 3          |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>    |            | (175)                              | (35)       |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>         |            |                                    |            |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                            |            | (9.996)                            | 5.123      |
| Ομολογιακά δάνεια                                               |            | (67.000)                           | (31.200)   |
| Τιτλοποίηση απαιτήσεων                                          |            | (12.886)                           | 8.533      |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> |            | (89.882)                           | (17.544)   |
| Καθαρή (μείωση) / αύξηση χρηματικών διαθεσίμων                  |            | (12)                               | 84         |
| Χρηματικά διαθέσιμα έναρξης χρήσεως                             | 10         | 302                                | 218        |
| Χρηματικά διαθέσιμα λήξης χρήσεως                               | 10         | 290                                | 302        |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 10-65) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η «ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ (δ.τ. ALPHA LEASING A.E.)» (η «Εταιρία») ιδρύθηκε το 1981 με αρχική επωνυμία «Διερευνηταί Άλφα Α.Ε. Οργανώσεως και Μηχανογραφήσεως». Η Εταιρία εδρεύει στην Αθήνα, Φιλελλήνων 6. Κατά την ίδρυσή της η Εταιρία είχε ως μοναδικό μέτοχο την Alpha Τράπεζα Πίστεως Α.Ε. (μετονομασθείσα σε "Alpha Bank"), ανώνυμος εταιρία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα.

Με διαδοχικές αποφάσεις της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, το έτος 1987 (Φ.Ε.Κ. 1520/17.6.87), η Εταιρία έλαβε την επωνυμία «Διερευνηταί Άλφα Α.Ε. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης» και το έτος 1989 (Φ.Ε.Κ. 660/30.3.89) έλαβε τη σημερινή της επωνυμία «Άλφα Λήσινγκ Ανώνυμος Εταιρία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων» και έχει ως αποκλειστικό σκοπό την παροχή υπηρεσιών χρηματοδοτικής μίσθωσης και τη συμμετοχή σε εταιρίες συναφούς δραστηριότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1665/1986 περί συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Μέτοχος της Εταιρίας είναι η Alpha Τράπεζα Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 100 %.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ALPHA BANK».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις την 25η Μαΐου 2016.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

#### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Ιωάννης Α. Κατσώρης              | Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος – εκτελεστικό μέλος (έως 16/12/2015) |
| Σπυρίδων Α. Ανδρονικάκης         | Πρόεδρος - μη εκτελεστικό μέλος                                       |
| Κωνσταντίνος Ρ. Δορκοφίκης       | Αντιπρόεδρος - μη εκτελεστικό μέλος                                   |
| Ανδρέας Παναγιώτης Δ. Μαντζούνης | Διευθύνων Σύμβουλος - εκτελεστικό μέλος                               |
| Θεόδωρος Ι. Αθανασόπουλος        | Σύμβουλος - μη εκτελεστικό μέλος                                      |
| Τηλέμαχος Δ. Γεωργάκης           | Σύμβουλος - μη εκτελεστικό μέλος                                      |
| Νικόλαος Κ. Κυριλλόπουλος        | Σύμβουλος - μη εκτελεστικό μέλος                                      |
| Γεώργιος Ε. Ποιμενίδης           | Σύμβουλος - μη εκτελεστικό μέλος                                      |
| Σπυρίδων Σ. Ρεντετάκος           | Σύμβουλος - μη εκτελεστικό μέλος                                      |
| Ειρήνη Κ. Ρουβιθά Πάνου          | Σύμβουλος - ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος                           |

Η Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 16.12.2018

**Συνεργαζόμενες Τράπεζες**

ALPHA BANK

**Νομικός Σύμβουλος**

Νικόλαος Κ. Κυριλλόπουλος

**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

Χαράλαμπος Συρούνης

**KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.****Εποπτεύουσα αρχή**

Περιφέρεια Αττικής – Διεύθυνση Αναπτύξεως

**Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών**

4008/01/Β/86/376(07)

**Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου**

345501000

**Αριθμός φορολογικού μητρώου**

094102317

**2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές****(α) Βάση παρουσίασης**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2015 και έχουν συνταχθεί:

**α)** σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

**β)** με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται. Οι κυριότερες εκτιμήσεις αφορούν την απομείωση απαιτήσεων την ανακτησιμότητα της αναβαλλόμενης φορολογικής απαιτήσεως και τον προσδιορισμό εύλογης αξίας και αναφέρονται παρακάτω.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2014 και 2015, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2015:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές σε εργαζομένους»:** Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών: Εισφορές εργαζομένων (Κανονισμός 2015/29/17.12.2014)

Την 21.11.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία μεταβάλλεται ο λογιστικός χειρισμός των σχετιζόμενων με την παροχή υπηρεσίας εισφορών



που δεν εξαρτώνται από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Παραδείγματα των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας περιλαμβάνουν αυτές που αποτελούν σταθερό ποσοστό του μισθού του εργαζομένου ή ένα σταθερό ποσό σε όλη τη διάρκεια της περιόδου απασχόλησης ή ένα ποσό σχετικό με την ηλικία του εργαζομένου. Με την τροποποίηση η οντότητα δύναται να επιλέξει είτε να λογιστικοποιήσει τις εν λόγω εισφορές ως μείωση του κόστους απασχόλησης (service cost) την περίοδο κατά την οποία οι σχετιζόμενες υπηρεσίες παρέχονται (σαν να πρόκειται δηλαδή για βραχυπρόθεσμη παροχή προς τους εργαζομένους) ή να εξακολουθεί, όπως και πριν, να τις κατανέμει στα έτη απασχόλησης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:**

- **κύκλος 2010-2012** (Κανονισμός 2015/28/17.12.2014)
- **κύκλος 2011-2013** (Κανονισμός 1361/18.12.2014)

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2013, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2015 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»:** Λογιστικός χειρισμός απόκτησης συμμετοχών σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα (Κανονισμός 2015/2173/24.11.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 6.5.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 11 με την οποία αποσαφηνίζει ότι ο αποκτών συμμετοχή σε ένα σχήμα υπό κοινή δραστηριότητα, το οποίο συνιστά επιχείρηση (σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3), θα πρέπει να εφαρμόζει όλες τις σχετικές αρχές για το λογιστικό χειρισμό των συνενώσεων του ΔΠΧΠ 3 καθώς και των άλλων προτύπων εκτός από εκείνες τις αρχές οι οποίες έρχονται σε αντίθεση με το ΔΠΧΠ 11. Επιπλέον, ο αποκτών τη συμμετοχή θα προβαίνει στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3 και τα λοιπά σχετικά πρότυπα. Αυτό ισχύει τόσο κατά την απόκτηση της αρχικής συμμετοχής όσο και για κάθε επιπρόσθετη συμμετοχή σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα που συνιστούν επιχείρηση.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»:** Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων (Κανονισμός 2015/2406/18.12.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 18.12.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 στα πλαίσια του έργου που έχει αναλάβει για να αναλύσει τις δυνατότητες βελτίωσης των



γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται βάσει των ΔΠΧΠ (Disclosure initiative). Οι κυριότερες από τις τροποποιήσεις συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- καταργείται ο περιορισμός της συνοπτικής παρουσίασης των λογιστικών αρχών,
- διευκρινίζεται ότι ακόμη και εάν κάποια πρότυπα απαιτούν συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις ως ελάχιστες για τη συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ, μία οντότητα δικαιούται να μην τις παραθέσει εάν αυτές θεωρούνται ασήμαντες. Επιπρόσθετα, εάν οι πληροφορίες που απαιτούνται από τα επιμέρους πρότυπα δεν είναι επαρκείς για την κατανόηση της επίδρασης των συναλλαγών, τότε η οντότητα ενδέχεται να χρειάζεται να προσθέσει επιπλέον γνωστοποιήσεις,
- αποσαφηνίζεται ότι οι γραμμές που ορίζουν τα ΔΠΧΠ ότι πρέπει να περιλαμβάνονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα δεν είναι περιοριστικές και ότι για τα εν λόγω κονδύλια η εταιρία μπορεί να παρουσιάζει περαιτέρω ανάλυση σε γραμμές, τίτλους και υποομάδες,
- διευκρινίζεται ότι στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος, η αναλογία μίας εταιρίας στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση συγγενών και κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης πρέπει να διακρίνεται:
  - ο σε ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και
  - ο σε ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- διευκρινίζεται ότι στο πρότυπο δεν ορίζεται συγκεκριμένη σειρά παρουσίασης των σημειώσεων και ότι κάθε εταιρία οφείλει να θεσπίσει ένα συστηματικό τρόπο παρουσίασης λαμβάνοντας υπόψη την κατανόηση και τη συγκρισιμότητα των οικονομικών της καταστάσεων.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»:** Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης (Κανονισμός 2015/2231/2.12.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 12.5.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και 38 με την οποία απαγορεύει ρητά να χρησιμοποιηθεί το έσοδο ως βάση της μεθόδου απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων. Εξαίρεση παρέχεται μόνο για τα άυλα πάγια όταν ικανοποιούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) όταν το άυλο στοιχείο εκφράζεται ως μέγεθος του εσόδου όταν, δηλαδή, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του άυλου παγίου εκφράζεται σε συνάρτηση του εσόδου που πρέπει να παραχθεί με τέτοιο τρόπο ώστε η πραγματοποίηση ενός συγκεκριμένου ποσού εσόδου να καθορίζει τη λήξη του δικαιώματος, ή

(β) όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι το έσοδο και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών είναι έννοιες άρρηκτα συνδεδεμένες.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 41 «Γεωργία»:** Φυτά που φέρουν καρπούς (Κανονισμός 2015/2113/23.11.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 30.6.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και 41 με την οποία αποσαφηνίζεται ότι τα φυτά που φέρουν καρπούς, τα οποία ορίζονται ως εκείνα που:

- α) χρησιμοποιούνται στην παραγωγή ή στην προμήθεια γεωργικών προϊόντων,



- β) αναμένεται να παράγουν προϊόντα για περισσότερες από μία περιόδους και
- γ) υπάρχει πολύ μικρή πιθανότητα να πωληθούν ως γεωργικά προϊόντα, εκτός από το ενδεχόμενο πώλησής τους ως scrap,  
πρέπει να λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 16 και όχι βάσει του ΔΛΠ 41.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»: Η μέθοδος της καθαρής θέσεως στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις (Κανονισμός 2015/2441/18.12.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 12.8.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 με την οποία παρέχει τη δυνατότητα εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης για την αποτίμηση των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις. Επιπρόσθετα, με την εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζεται πως οι οικονομικές καταστάσεις ενός επενδυτή που δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές αλλά έχει επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες, οι οποίες, βάσει του ΔΛΠ 28, αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, δεν αποτελούν ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2012-2014** (Κανονισμός 2015/2343/15.12.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 25.9.2014, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9: «Χρηματοοικονομικά μέσα»**  
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2018

Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΠ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμιση. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

#### **Ταξινόμηση και αποτίμηση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει



να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.

ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

#### **Απομείωση**

Σε αντίθεση με το υφιστάμενο ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρία αναγνωρίζει ζημιές λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημιές αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων σε εκείνες τις περιπτώσεις που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, για τις απαιτήσεις εκείνες που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά από την αρχική τους αναγνώριση, η πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημιές λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζεται για τις αναμενόμενες ζημιές 12 μηνών.

#### **Λογιστική αντιστάθμισης**

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΠ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΠ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12 «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» και του Διεθνούς Λογιστικού**



**Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Εφαρμογή της εξαίρεσης σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων  
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 18.12.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ανωτέρω πρότυπα με την οποία αποσαφηνίζει ότι η εξαίρεση που παρέχεται στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28, αναφορικά με τη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσεως αντίστοιχα, ισχύει και για τις εταιρίες που είναι θυγατρικές μιας εταιρίας επενδύσεων, η οποία αποτιμά τις θυγατρικές της στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 10. Επίσης, με την ανωτέρω τροποποίηση αποσαφηνίζεται ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΠ 12 έχουν εφαρμογή στις εταιρίες επενδύσεων οι οποίες αποτιμούν όλες τις θυγατρικές τους εταιρίες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10**

«Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το ΔΠΧΠ 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του ΔΠΧΠ 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο ΔΛΠ 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016



Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 14. Το νέο πρότυπο πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 15:** «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2018

Την 28.5.2014 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων το πρότυπο ΔΠΧΠ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Το νέο πρότυπο είναι το αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας του IASB και του Αμερικάνικου Συμβουλίου των Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (FASB) να αναπτύξουν κοινές απαιτήσεις όσον αφορά τις αρχές αναγνώρισης εσόδων.

Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστικά συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

- Βήμα1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση
- Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
- Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης.

Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη.

Η έκδοση του ΔΠΧΠ 15 επιφέρει την κατάργηση των ακόλουθων προτύπων και διερμηνειών:

- ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής»
- ΔΛΠ 18 «Έσοδα»
- Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»
- Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων»
- Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» και
- Διερμηνεία 31 «Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης».

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις.



- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 16: «Μισθώσεις»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 16

«Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά:

- το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»,
- τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση»,
- τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα» και
- τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης».

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»:**

Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017

Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν:

- τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων,
- τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών,
- τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές,
- τις μεταβολές της εύλογης αξίας και
- λοιπές μεταβολές.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 «Φόροι Εισοδήματος»:** Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε τα ακόλουθα:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε



εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.

- Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογητέων ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.
- Κατά τον έλεγχο αναγνωσιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.
- Οι εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δύνανται να περιλαμβάνουν την ανάκτηση κάποιων στοιχείων ενεργητικού σε αξία μεγαλύτερη από τη λογιστική τους, υπό την προϋπόθεση ότι δύναται να αποδειχθεί ότι κάτι τέτοιο είναι πιθανό να επιτευχθεί.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

#### **(β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της είναι το Ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί βάσει της ισχύουσας ισοτιμίας κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, τα μη νομισματικά στοιχεία του ισολογισμού σε άλλα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί σε ιστορικές ισοτιμίες. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

#### **(γ) Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει ταυτόχρονα την υποχρέωση.

Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

Η Εταιρία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων
- όταν μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά
- καθίστανται ανεπίδεκτα είσπραξης, οπότε και τα διαγράφει.

Στην περίπτωση συναλλαγών που, παρά τη μεταβίβαση του συμβατικού δικαιώματος για την είσπραξη των ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά παραμένουν στην Εταιρία, δεν διακόπτεται η αναγνώριση των στοιχείων αυτών. Το ποσό που εισπράττεται από τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Στην περίπτωση συναλλαγών με τις οποίες η Εταιρία ούτε διατηρεί αλλά ούτε και μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, αλλά διατηρεί έλεγχο επ'



αυτών, τότε αυτά εξακολουθούν να αναγνωρίζονται στο βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμειξης της Εταιρίας. Αν η Εταιρία δεν διατηρεί τον έλεγχο των στοιχείων τότε διακόπτεται η αναγνώρισή τους και στη θέση τους αναγνωρίζονται διακριτά τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που δημιουργούνται ή διατηρούνται κατά τη μεταβίβαση. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχαν ανάλογες συναλλαγές.

#### **(δ) Προσδιορισμός εύλογης αξίας**

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers - brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης στις περιπτώσεις που τα στοιχεία για τα οποία προσδιορίζεται η εύλογη αξία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

#### **(ε) Μισθώσεις**

Η Εταιρία συνάπτει συμβάσεις επί παγίων είτε ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής. Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη των παγίων που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης ο λογιστικός χειρισμός τους, έχει ως εξής:

##### **➤ Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων που προβλέπει η σύμβαση μισθώσεως καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και



εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, απεικονίζονται ως το σύνολο των υπολειπόμενων κεφαλαίων τους, προσαυξημένων με πιθανές χρεώσεις.

Σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, και υπολογίζεται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με τη διαδικασία που ισχύει για τα δάνεια και τις απαιτήσεις κατά πελατών, όπως αυτή περιγράφεται στην παράγραφο (στ).

➤ **Λειτουργικές μισθώσεις**

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία, που λειτουργεί ως μισθωτής, δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο ενεργητικού, αναγνωρίζει δε, ως έξοδο, στην κατηγορία γενικά διοικητικά έξοδα, το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, που η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το μισθωμένο πάγιο παρακολουθείται ως στοιχείο ενεργητικού και διενεργούνται αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Το ποσό των μισθωμάτων, που αντιστοιχεί στη χρήση του μισθωμένου παγίου, αναγνωρίζεται ως έσοδο, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

**(στ) Απομείωση απαιτήσεων**

Για τον υπολογισμό της απομείωσης των απαιτήσεων, η Εταιρία διενεργεί σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, έλεγχο απομείωσης (impairment test), σύμφωνα με τις γενικές αρχές και τη μεθοδολογία που περιγράφονται στο ΔΛΠ 39 και στις σχετικές με αυτό οδηγίες εφαρμογής.

Ειδικότερα, η όλη διαδικασία περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

- *Καθορισμός των συμβάντων που αποτελούν το έναυσμα για τη διενέργεια ελέγχου απομείωσης (trigger events)*

Αναλυτική παρουσίαση των *trigger events* υπάρχει στη σημείωση 24.

- *Καθιέρωση κριτηρίων για τον έλεγχο σε ατομική βάση ή σε επίπεδο χαρτοφυλακίου*

Το ύψος του ανεξόφλητου υπολοίπου κάθε απαίτησης, αποτελεί για την Εταιρία, το βασικό κριτήριο διαχωρισμού για το εάν ο έλεγχος της απομείωσης θα γίνει σε ατομική βάση, ή σε επίπεδο χαρτοφυλακίου. Η Εταιρία απεφάσισε το ποσό € 500 χιλ. να αποτελέσει το σημείο διαχωρισμού.

Για τον ακριβή καθορισμό του ποσού λήφθηκαν υπόψη παράγοντες όπως η σύνθεση του χαρτοφυλακίου απαιτήσεων, οι συγκεκριμένες συνθήκες σε κάθε αγορά, όπως επίσης και η κτηθείσα μέχρι σήμερα εμπειρία, όσον αφορά τον έλεγχο και την εν γένει διαχείριση του χαρτοφυλακίου.

- *Καθορισμός των χαρτοφυλακίων με κοινά χαρακτηριστικά κινδύνου*

Στις περιπτώσεις που με βάση τα υπόλοιπα απαιτήσεων, ο έλεγχος πρέπει να γίνει σε επίπεδο χαρτοφυλακίων που εμφανίζουν κοινά χαρακτηριστικά, όσον αφορά την εκδήλωση του πιστωτικού κινδύνου, οι ομάδες χαρτοφυλακίων επιλέγονται με κριτήριο τον κλάδο στον οποίον ανήκουν οι μισθώτριες εταιρίες (κατασκευαστικές, τεχνικές, τουριστικές κ.λπ.). Για σκοπούς προβλέψεων σε συλλογικό επίπεδο, τα υπόλοιπα των απαιτήσεων κατατάσσονται βάσει παρόμοιων χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου. Τα χαρακτηριστικά που επιλέγονται είναι σχετικά με την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών για ομάδες τέτοιων χρηματοδοτικών μισθώσεων δείχνοντας την ικανότητα των μισθωτών να αποπληρώσουν όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους των στοιχείων που αξιολογούνται. Το ποσοστό απομείωσης υπολογίζεται με βάση τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου της ομάδας και του χαρτοφυλακίου στην οποία ανήκει ο μισθωτής. Για τον προσδιορισμό τους χρησιμοποιούνται στατιστικές μέθοδοι.



Η Εταιρία τηρεί εσωτερικά στοιχεία με περισσότερη ανάλυση και εφόσον από τα ιστορικά δεδομένα τεκμηριωθεί η ανάγκη, προβαίνει σε περαιτέρω ανάλυση ή σε σύμπτυξη χαρτοφυλακίων.

➤ *Μεθοδολογία προσέγγισης των μελλοντικών ταμειακών ροών σε απομειούμενες απαιτήσεις*

Η Εταιρία έχει δημιουργήσει ισχυρή βάση, με ιστορικά δεδομένα πέντε ετών, που περιλαμβάνει τα ποσά των απαιτήσεων που τελικά απομειώνεται η αξία τους (Loss given default – LGD), μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών αναγκαστικής εκτέλεσης ή άλλων μέτρων που λαμβάνει, στα πλαίσια της προσπάθειας για την είσπραξή τους και αφού ληφθούν υπόψη οι πάσης φύσεως ενοχικές και εμπράγματες εξασφαλίσεις επί των απαιτήσεων αυτών. Με βάση τα δεδομένα αυτά, υπολογίζεται το ύψος της απομείωσης τόσο σε ατομικό επίπεδο, όσο και σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, αφού δοθεί σε κάθε ροή η διάσταση του χρόνου.

Η αναγωγή των ταμειακών ροών σε παρούσες αξίες γίνεται με το αρχικό επιτόκιο της πραγματικής απόδοσης.

➤ *Χειρισμός των ποσών απομείωσης*

Αρχή της Εταιρίας είναι να εξετάζει, κατά περίπτωση, τη διενέργεια οριστικών διαγραφών με τα προς απομείωση ποσά των απαιτήσεων. Έως την οριστική διαγραφή των απομειωμένων απαιτήσεων δημιουργούνται υποαντίθετοι λογαριασμοί πρόβλεψης (allowance accounts).

➤ *Ανακτήσεις / είσπραξεις ποσών σε απομειωθείσες απαιτήσεις*

Αν μετά την ημερομηνία της αναγνώρισης της ζημίας από απομείωση λάβουν χώρα γεγονότα, που οδηγούν σε μείωση των ήδη αναγνωρισθέντων ποσών απομείωσης ή εισπραχθούν ποσά από διαγραφείσες απαιτήσεις, τα ποσά αυτά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **(ζ) Έσοδα και έξοδα τόκων**

Οι τόκοι έσοδα και έξοδα λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου και ο προσδιορισμός τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν απομειωθεί εκτοκίζονται στο νέο απομειωμένο πλέον υπόλοιπο τους με το πραγματικό τους επιτόκιο.

### **(η) Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην ελληνική επικράτεια και οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολόγησης. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρίας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες αποτελούν το σημαντικότερο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο της Εταιρίας, είναι περιορισμένος. Η μέθοδος σχηματισμού των προβλέψεων για την απομείωση απαιτήσεων περιγράφεται ανωτέρω.

### **(θ) Ενσώματες ακινητοποιήσεις και αποσβέσεις**

Τα γήπεδα και τα κτήρια αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Τα γήπεδα και οικοπέδα δεν αποσβένονται. Οι επισκευές και συντηρήσεις των παγίων εξοδοποιούνται άμεσα. Η αξία κτήσεως και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις των παγίων που αποσύρονται ή πωλούνται, διαγράφονται από τους λογαριασμούς παγίων τη στιγμή της πωλήσεώς τους και κάθε κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Οι αποσβέσεις παγίων στοιχείων διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο με βάση την ωφέλιμη ζωή του κάθε παγίου. Η ωφέλιμη ζωή για τα κτήρια προσδιορίστηκε στα τριάντα τρία χρόνια. Η μέση ωφέλιμη ζωή του λοιπού εξοπλισμού προσδιορίστηκε σε επτά χρόνια.



### (ι) Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις. Το κόστος προγραμμάτων λογισμικού που αποκτώνται με αγορά περιλαμβάνει την τιμή αγοράς και κάθε άμεσα επιρριπτό κόστος προετοιμασίας του λογισμικού για την προοριζόμενη χρήση του, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών του προσωπικού και των εξειδικευμένων επαγγελματιών. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των προγραμμάτων, την οποία η Εταιρεία έχει καθορίσει από 1 έως 5 έτη.

### (ια) Επενδύσεις σε ακίνητα

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία εντάσσει κτήρια ή τμήματα κτηρίων και την αναλογία τους επί του οικοπέδου, τα οποία εκμισθώνει με λειτουργική μίσθωση ή/και κατέχει για την αποκόμιση κεφαλαιακών κερδών. Ακίνητα που σχετίζονται με συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως οι οποίες καταγγέλλθηκαν και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποβολής των μισθωτών από αυτά προς πλήρη ή μερική ικανοποίηση των απαιτήσεων της Εταιρείας, κατατάσσονται σε αυτή την κατηγορία εάν δεν ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις κατάταξής τους ως Στοιχεία ενεργητικού προς πώληση. Επίσης στην κατηγορία Επενδύσεων σε ακίνητα μεταφέρονται και τα ακίνητα που είχαν ενταχθεί στα Στοιχεία ενεργητικού προς πώληση, όταν μεταγενέστερα παύουν να ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις της εν λόγω κατάταξης. Τα εν λόγω ακίνητα προορίζονται προς εκμίσθωση και για το λόγο αυτό κατατάσσονται στην ανωτέρω κατηγορία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, προσαυξημένο με τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές από την απομείωση της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανό να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Δαπάνες συντηρήσεων και επισκευών των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, η ωφέλιμη ζωή τους έχει καθορισθεί ίση με αυτή των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και χρησιμοποιείται η σταθερή μέθοδος.

Η Εταιρεία εξετάζει σε περιοδική βάση τις επενδύσεις σε ακίνητα, προσδιορίζοντας την εύλογη αξία, για ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους.

Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη Υποθέσεως – Καθορισμός Πρόσθετων Στοιχείων
- Αυτοψία - Επιθεώρηση
- Επεξεργασία Στοιχείων - Υπολογισμοί
- Σύνταξη Εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξιώσεων.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:



- Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.
- Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτηρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, τ.μ. ανά κτήριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο.

Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

#### **(ιβ) Στοιχεία ενεργητικού προς πώληση**

Πρόκειται για ακίνητα που σχετίζονται με συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως οι οποίες καταγγέλθηκαν και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποβολής των μισθωτών από αυτά, των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί μέσω πώλησης. Η εν λόγω κατάταξη εφαρμόζεται εφόσον το ακίνητο είναι άμεσα διαθέσιμο προς πώληση στην παρούσα κατάταξή του και η πώλησή του θεωρείται πολύ πιθανή. Η πώληση θεωρείται πιθανή όταν έχει ληφθεί η απόφαση πώλησης του στοιχείου από την Διοίκηση, πραγματοποιούνται ενέργειες για τον εντοπισμό του κατάλληλου αγοραστή και η πώληση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του έτους.

Πριν από την κατάταξή τους ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση, τα στοιχεία της κατηγορίας αυτής αποτιμώνται με βάση τους κανόνες που επιβάλλονται από τα επιμέρους Λογιστικά Πρότυπα που τα αφορούν.

Τα στοιχεία ενεργητικού προς πώληση δεν αποσβένονται, αλλά αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας, αφού από την τελευταία αφαιρεθεί η παρούσα αξία τυχόν εξόδων που θα προκύψουν από την πώληση. Οποιαδήποτε ζημία προκύψει από τη σύγκριση των ανωτέρω αξιών καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Η παραπάνω ζημία απομείωσης δύναται να αναστραφεί στο μέλλον. Κέρδη και ζημίες από διαθέσεις στοιχείων αυτής της κατηγορίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Σε περίπτωση που ένα ακίνητο παύει να κατατάσσεται ως κατεχόμενο προς πώληση, κατά τη μεταφορά του αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ:

- α) της λογιστικής του αξίας πριν αυτό καταταχθεί ως κατεχόμενο προς πώληση, προσαρμοσμένη για τυχόν αποσβέσεις που θα είχαν αναγνωριστεί αν το ακίνητο δεν είχε καταταχθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και
- β) του ανακτήσιμου ποσού του κατά την ημερομηνία της απόφασης να μην πουληθεί.

#### **(ιγ) Απομείωση αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα διάθεσης τους και της αξίας χρήσεως. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το πάγιο περιουσιακό στοιχείο. Για πάγια περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμιακές εισροές από τη συνεχή χρήση ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Η Εταιρία εξετάζει σε περιοδική βάση τα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις, υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, απομειώνεται ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.



Κατά τον έλεγχο της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων για τυχόν απομείωση χρησιμοποιείται ως βάση εκτιμήσεως, η αξία συνεχιζόμενης χρήσεως (value in use) η οποία ενσωματώνει στην αξία του παγίου και όλες τις βελτιώσεις που το καθιστούν απολύτως κατάλληλο για χρήση του από την Εταιρία.

#### **(ιδ) Χρηματικά διαθέσιμα**

Η Εταιρία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

#### **(ιε) Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες**

Θυγατρικές είναι οι εταιρίες στις οποίες η Εταιρία ασκεί έλεγχο άμεσα ή έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη τους εξής παράγοντες, που αποδεικνύουν σχέση ελέγχου με μια άλλη εταιρία:

- i. εξουσία πάνω στην εταιρία,
- ii. έκθεση, ή δικαιώματα, σε μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμειξή της με την εταιρία, και
- iii. τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία της πάνω στην εταιρία για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεων που λαμβάνει.

Η εξουσία προκύπτει από δικαιώματα που είναι εφικτή η άμεση εξάσκησή τους και τα οποία παρέχουν στην Εταιρία τη δυνατότητα κατεύθυνσης των βασικών δραστηριοτήτων της θυγατρικής. Σε μια απλή περίπτωση, τα δικαιώματα που παρέχουν εξουσία αφορούν δικαιώματα ψήφου που προκύπτουν από την κατοχή μετοχών. Υπάρχουν όμως και περιπτώσεις όπου η εξουσία προκύπτει από συμβατικές συμφωνίες. Οι αποδόσεις της Εταιρίας από τη θυγατρική θεωρούνται μεταβλητές εφόσον δύναται να διακυμαίνονται ως συνέπεια της επίδοσης της θυγατρικής. Η μεταβλητότητα κρίνεται βάσει της ουσίας και όχι του νομικού τύπου των αποδόσεων. Για την αξιολόγηση της σχέσης μεταξύ εξουσίας και αποδόσεων, η Εταιρία εξετάζει κατά πόσο ασκεί την εξουσία της προς όφελός της ή για λογαριασμό άλλων μερών λειτουργώντας, ως εκ τούτου, ως εντολέας (principal) ή ως εκπρόσωπος (agent), αντίστοιχα. Εάν λειτουργεί ως εντολέας υπάρχει έλεγχος και υποχρέωση ενοποίησης, ενώ στην αντίθετη περίπτωση δεν υφίσταται έλεγχος και υποχρέωση ενοποιήσεως.

Στις περιπτώσεις εταιριών που κατευθύνονται από δικαιώματα ψήφου, η Εταιρία κατ' αρχήν αξιολογεί την ύπαρξη ελέγχου βάσει κατοχής δικαιωμάτων ψήφου σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50%. Ωστόσο, η Εταιρία ενδέχεται να έχει έλεγχο ακόμη και με μικρότερη του 50% κατοχή δικαιωμάτων ψήφου μέσω:

- συμβατικής συμφωνίας με άλλους κατόχους δικαιωμάτων ψήφου,
- δικαιωμάτων που αντλούνται από άλλες συμβατικές συμφωνίες,
- του ποσοστού που κατέχει σε σχέση με τα ποσοστά των λοιπών κατόχων και τη διασπορά των δικαιωμάτων ψήφου και των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου.

Στις περιπτώσεις εταιριών ειδικής δομής όπου τα δικαιώματα ψήφου σχετίζονται μόνο με θέματα διοικητικής φύσης και οι βασικές δραστηριότητες καθοδηγούνται από συμβατικές συμφωνίες (πχ οχήματα τιτλοποιήσεων ή αμοιβαία κεφάλαια/funds) η Εταιρία αξιολογεί την ύπαρξη ελέγχου λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως:

- το σκοπό σύστασης της εταιρίας ειδικής δομής και τα συμβατικά δικαιώματα των εμπλεκόμενων μερών,
- τους κινδύνους στους οποίους έχει σχεδιασθεί η εταιρία ειδικής δομής να εκτίθεται ή να μεταβιβάζει σε άλλα μέρη καθώς και το βαθμό έκθεσης της Εταιρίας σε αυτούς τους κινδύνους,
- ενδείξεις ύπαρξης ειδικής σχέσης με την εταιρία ειδικής δομής που υποδηλώνει ότι η Εταιρία έχει παραπάνω από παθητικό ενδιαφέρον σε αυτή.

Η Εταιρία επαναξιολογεί τη σχέση ελέγχου, εφόσον τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι υπάρχουν μεταβολές σε ένα ή περισσότερα από τα στοιχεία που συνιστούν έλεγχο.

*Βάσει των ανωτέρω η εταιρία ασκεί έλεγχο στην "ΡΗΑΛ ΚΑΡ ΑΕ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" και την "IRIDA Plc", εταιρία ειδικής δομής που συστάθηκε στα πλαίσια της τιτλοποίησης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.*



Η Εταιρία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε εφαρμογή της παραγράφου 4 του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10. Η Εταιρία είναι θυγατρική της Alpha Bank, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση και συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΠ, ο μέτοχός της έχει ενημερωθεί για τη μη κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η μετοχή της δεν διαπραγματεύεται δημόσια (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά που περιλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές) και δεν βρίσκεται σε διαδικασία υποβολής των οικονομικών καταστάσεών της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά. Οι οικονομικές καταστάσεις της "IRIDA Plc" και της "ΡΗΑΛ ΚΑΡ ΑΕ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" συμπεριλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Alpha Bank.

Η Εταιρία συντάσσει ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες η συμμετοχή στην "ΡΗΑΛ ΚΑΡ ΑΕ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ" παρουσιάζεται στην αξία κήσεως (συμπεριλαμβανομένου του κόστους συναλλαγών) μείον τυχόν απομειώσεις. Τα μερίσματα λογίζονται με την έγκριση από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.»

#### **(ιστ) Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιστοίχης μείον τις σημαντικές δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξης. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται επί τη βάση του δεδουλευμένου.

#### **(ιζ) Τιτλοποιήσεις**

Η Εταιρία προέβη σε τιτλοποίηση απαιτήσεων από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, μεταβιβάζοντας τα εν λόγω στοιχεία στην εταιρία ειδικού σκοπού "IRIDA Plc", η οποία στη συνέχεια εξέδωσε ομολογίες που θα αποπληρώνονται από τις χρηματοροές του τιτλοποιημένου χαρτοφυλακίου. Με βάση τα κριτήρια που αναφέρονται στην ενότητα (γ) η Εταιρία συνεχίζει να αναγνωρίζει ως στοιχεία του ενεργητικού τις τιτλοποιημένες απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Το ποσό που εισπράχθηκε κατά τη μεταβίβαση των απαιτήσεων αναγνωρίστηκε ως χρηματοοικονομική υποχρέωση και αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **(ιη) Κόστος δανεισμού**

Η Εταιρία αναγνωρίζει το κόστος δανεισμού ως έξοδο εντός της περιόδου την οποία αφορά, εκτός εάν αυτό σχετίζεται άμεσα με στοιχεία ενεργητικού που κατ' ανάγκη απαιτούν σημαντικό χρονικό διάστημα για να προετοιμαστούν για τη χρήση που τα προορίζει η Εταιρία. Σε αυτές τις περιπτώσεις το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται ως μέρος του κόστους κήσεως των στοιχείων ενεργητικού.

Η κεφαλαιοποίηση παύει όταν οι διαδικασίες προετοιμασίας των στοιχείων ενεργητικού για τη χρήση που τα προορίζει η Εταιρία ουσιαστικά ολοκληρωθούν.

#### **(ιθ) Υποχρεώσεις προς το προσωπικό κατά τη συνταξιοδότηση**

Η συνταξιοδότηση του προσωπικού, μετά την αποχώρησή του από την εργασία, καλύπτεται από το ΙΚΑ. Η Εταιρία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση. Η Εταιρία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον εισφορές σε περίπτωση που ο φορέας αυτός δεν έχει τα απαραίτητα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των παροχών που σχετίζονται με την υπηρεσία του προσωπικού στο τρέχον ή σε παρελθόντα έτη. Οι εισφορές που καταβάλει η Εταιρία αναγνωρίζονται στις αμοιβές προσωπικού με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.



Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και την αιτία εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση ανατιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση της Εταιρίας από το ανωτέρω πρόγραμμα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων. Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η αναλογιστική μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (projected unit credit) ενώ ως επιτόκιο προεξόφλησης χρησιμοποιείται η απόδοση ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής αξιολόγησης με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν περίπου τα χρονικά όρια της υποχρέωσης της Εταιρίας.

Ο τόκος επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της υποχρέωσης με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην υποχρέωση. Ο τόκος αυτός καθώς τα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εκτός από τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, καταχωρούνται στις αμοιβές προσωπικού.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

#### **(κ) Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αποτελείται από το φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσεως βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, αφού αναμορφωθούν φορολογικά, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, και την αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης (liability method) και για κάθε προσωρινή διαφορά, η οποία προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης ενός στοιχείου ενεργητικού και υποχρεώσεων και της λογιστικής αξίας τους στις οικονομικές καταστάσεις. Δε λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος-απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό ότι το αναμενόμενο φορολογικό όφελος πρόκειται να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση, η αντίστοιχη φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται επίσης στην καθαρή θέση.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τη στιγμή του διακανονισμού της υποχρέωσης ή ανάκτησης της απαίτησης.

#### **(κα) Έσοδα από προμήθειες**

Αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες. Έσοδα συναλλαγής κατά τη δημιουργία ενός χρηματοοικονομικού μέσου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.



### (κβ) Προβλέψεις και ενδεχόμενες μελλοντικές υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες υποχρεώσεις, νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Η Εταιρία επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων στο τέλος κάθε χρήσεως και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανακλά τη πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως δαπάνη τόκου.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκρών πόρων είναι ελάχιστη, οπότε δεν ανακοινώνονται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### (κγ) Ορισμός Συνδεδεμένων Μερών

Σύμφωνα με το IAS 24, συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία θεωρούνται:

- α) η μητρικής της εταιρία Alpha Bank και νομικά πρόσωπα τα οποία συνιστούν για την Εταιρία ή τη μητρική της Alpha Bank:
  - i) θυγατρικές εταιρίες,
  - ii) κοινοπραξίες,
  - iii) συγγενείς εταιρίες
  - iv) τυχόν πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, εν προκειμένω το Ταμείο Αλληλοβοήθειας Προσωπικού Alpha Τραπέζης Πίστεως.
- β) Συνδεδεμένα μέρη για την Εταιρία αποτελούν και το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας καθώς και οι θυγατρικές του εταιρίες διότι στα πλαίσια του Ν.3864/2010 το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές Επιτροπές της Alpha Bank και κατά συνέπεια θεωρείται ότι ασκεί σημαντική επιρροή σε αυτή.
- γ) φυσικά πρόσωπα τα οποία ανήκουν στα βασικά διοικητικά στελέχη και στενά συγγενικά πρόσωπα αυτών. Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Alpha Bank, ενώ ως στενά συγγενικά τους πρόσωπα θεωρούνται οι σύζυγοι καθώς και οι συγγενείς α' βαθμού αυτών και τα εξαρτώμενα μέλη αυτών και των συζύγων τους

Επιπλέον, η Εταιρία γνωστοποιεί συναλλαγές και υφιστάμενα υπόλοιπα με εταιρίες, στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα ασκούν έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Ειδικότερα η εν λόγω γνωστοποίηση αφορά συμμετοχές των ανωτέρω προσώπων σε εταιρίες με ποσοστό ανώτερο του 20%.

### (κδ) Οικονομικές πληροφορίες κατά κλάδο

Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες χρηματοδοτικής μίσθωσης σε όλη την ελληνική επικράτεια. Η Εταιρία δεν είναι εισηγμένη και ως εκ τούτου δεν υποχρεούται στη παρουσίαση οικονομικών πληροφοριών κατά κλάδο.

### (κε) Συγκριτικά Στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης χρήσεως. Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2014.

**(κστ) Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας**

Η εταιρία, στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών της αρχών και της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π, διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με τα κάτωθι:

- Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
- Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων
- Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
- Φόρος εισοδήματος
- Υποχρεώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών
- Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία, για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και την παρατεταμένη ύφεση της ελληνικής οικονομίας, η οποία οδήγησε σε σημαντική επιδείνωση της πιστοληπτικής ικανότητας των επιχειρήσεων και κατ' επέκταση στην αναγνώριση σημαντικών ζημιών απομείωσης από την Εταιρία.

Ειδικότερα, κατά το πρώτο εξάμηνο του προηγούμενου έτους, το εσωτερικό οικονομικό περιβάλλον επηρεάστηκε δυσμενώς από τις αβεβαιότητες που δημιουργήθηκαν κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο για τη χρηματοδότηση της Ελληνικής Δημοκρατίας, γεγονός που οδήγησε σε σημαντική εκροή καταθέσεων, στην επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων και τραπεζικής αργίας η οποία ανακοινώθηκε στις 28.6.2015 και διήρκεσε έως τις 19.7.2015. Οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων εξακολουθούν να υφίστανται έως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων, ενώ οι επιμέρους διατάξεις εφαρμογής τους τροποποιούνται κατά περίπτωση με την έκδοση Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου. Εντός του τρίτου τριμήνου, οι διαπραγματεύσεις της Ελληνικής Δημοκρατίας για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της ελληνικής οικονομίας ολοκληρώθηκαν στη βάση των όσων ανακοινώθηκαν στη Σύνοδο Κορυφής της 12ης Ιουλίου του 2015, με την επίτευξη συμφωνίας για τη χορήγηση νέας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης. Η σχετική συμφωνία με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης, που υπογράφηκε στις 19.8.2015, μεταξύ των άλλων προβλέπει:

- την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της Ελληνικής Δημοκρατίας για το μεσοπρόθεσμο χρονικό διάστημα, υπό την προϋπόθεση υλοποίησης οικονομικών μεταρρυθμίσεων που αναμένεται να συνδράμουν στην οικονομική σταθερότητα και βιώσιμη ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας,
- τη διάθεση ποσού € 10 έως € 25 δισ. για την κάλυψη τυχόν αναγκών ανακεφαλαιοποίησης ή/και εξυγίανσης των πιστωτικών ιδρυμάτων.

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη:

- την χρηματοοικονομική της θέση
- την εξασφάλιση, υπό προϋποθέσεις, της μεσοπρόθεσμης χρηματοδότησης της Ελληνικής Δημοκρατίας από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης («ΕΜΣ») στα πλαίσια του ως άνω προγράμματος, γεγονός που θα συμβάλει στη βελτίωση του οικονομικού κλίματος στο εσωτερικό της χώρας,
- τις έως τώρα ενέργειες της Ελληνικής Δημοκρατίας για την εκπλήρωση των προϋποθέσεων επιτυχούς ολοκλήρωσης της πρώτης αξιολόγησης του ελληνικού προγράμματος,



- την επιτυχή ανακεφαλαιοποίηση της μητρικής της εταιρίας Alpha Bank, αποκλειστικά από ιδιωτικές πηγές,
  - ότι οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων με βάση τις ισχύουσες διατάξεις κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 δεν επηρεάζουν ουσιωδώς τη λειτουργία της Εταιρίας,
- εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της σημειώνοντας, ωστόσο, την αρνητική επίπτωση που θα είχε στην εφαρμογή της εν λόγω αρχής τυχόν σημαντική επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος.

### 3. Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα

Τα έξοδα τόκων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρίας αποτελούνται από:

|                                                   | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |              |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
|                                                   | 31.12.2015                        | 31.12.2014   |
| Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων               | 4.043                             | 4.692        |
| Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων | 969                               | 901          |
| Τόκοι και έξοδα από τιτλοποίηση απαιτήσεων        | 1.054                             | 2.080        |
| Λοιπά συναφή έξοδα                                | 23                                | 26           |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>6.089</b>                      | <b>7.699</b> |

### 4. Ζημίες απομείωσης απαιτήσεων

Οι ζημίες απομείωσης απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

|                                               | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |               |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
|                                               | 31.12.2015                        | 31.12.2014    |
| Σχηματισθείσες απομειώσεις περιόδου (Σημ. 11) | 32.661                            | 20.306        |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>32.661</b>                     | <b>20.306</b> |

### 5. Γενικά διοικητικά έξοδα

Τα γενικά και διοικητικά έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρίας αποτελούνται από:

|                                | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |              |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------|
|                                | 31.12.2015                        | 31.12.2014   |
| Έξοδα ανακτηθέντων παγίων      | 930                               | 1.794        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων       | 964                               | 885          |
| Τέλη και λοιποί φόροι          | 1.818                             | 2.949        |
| Επισκευές και συντηρήσεις      | 178                               | 138          |
| Ασφάλιστρα                     | 249                               | 242          |
| Τηλεφωνικά – ταχυδρομικά έξοδα | 42                                | 52           |
| Ενοίκια                        | 9                                 | 9            |
| Λοιπά                          | 744                               | 1.397        |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>4.934</b>                      | <b>7.466</b> |



## 6. Λοιπά έσοδα

|                                | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |            |
|--------------------------------|-----------------------------------|------------|
|                                | 31.12.2015                        | 31.12.2014 |
| Έσοδα από εκποίηση παγίων      | 5                                 | 120        |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων | 595                               | 320        |
| Λοιπά έσοδα                    | 1.093                             | 339        |
|                                | <b>1.693</b>                      | <b>779</b> |

Εντός της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία τροποποίησε τον τρόπο παρουσίασης των νομικών εξόδων τα οποία, βάσει των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, επιρρίπτονται στα αντίστοιχα παραρτήματα. Τα εν λόγω έξοδα, τα οποία έως τώρα συμπεριλαμβάνονταν στα γενικά διοικητικά έξοδα, συμψηφίζονται πλέον, για σκοπούς παρουσίασης, με τα αντίστοιχα έσοδα που προκύπτουν κατά τη χρέωση των λογαριασμών του πελάτη, τα οποία περιλαμβάνονται στα λοιπά έσοδα.

Η μεταβολή αυτή στην παρουσίαση των νομικών εξόδων και των αντίστοιχων εσόδων επιλέχτηκε διότι κατά τον τρόπο αυτό αντανakλάται καλύτερα η ουσία της συναλλαγής, καθώς στα ποσά των εξόδων δεν περιλαμβάνονται πλέον ποσά που κατ' ουσίαν δεν επιβαρύνουν την Εταιρεία αλλά τον πιστούχο και αντίστοιχα στα ποσά των εσόδων δεν περιλαμβάνονται ποσά που στην πραγματικότητα δεν αποτελούν μια παρεχόμενη από την Εταιρεία υπηρεσία. Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω μεταβολής, ορισμένα κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου αναταξινομήθηκαν.

Συγκεκριμένα τα λοιπά έσοδα του 2014 στις περσινές δημοσιευμένες καταστάσεις ανέρχονταν σε ευρώ 1.017 ενώ τα γενικά διοικητικά έξοδα σε ευρώ 7.704.

## 7. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

|                                                                   | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |              |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
|                                                                   | 31.12.2015                        | 31.12.2014   |
| Μισθοί                                                            | 1.425                             | 1.473        |
| Εργοδοτικές εισφορές                                              | 308                               | 355          |
| Λοιπές επιβαρύνσεις                                               | 296                               | 308          |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους (σημείωση 20) | 198                               | 69           |
|                                                                   | <b>2.227</b>                      | <b>2.205</b> |

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 ανήλθε σε 47 άτομα ενώ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 ανήλθε σε 48 άτομα.

## 8. Φόρος εισοδήματος

Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν.4334/2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.)», ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των νομικών προσώπων αυξάνεται από 26% σε 29%. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά, ελλείψει ρητής πρόβλεψης στο νόμο περί αναδρομικής εφαρμογής τους για εισοδήματα φορολογικού έτους 2014. Η επίδραση από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή αναγνωρίστηκε στη κλειόμενη χρήση.



Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

|                                                              | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |                |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
|                                                              | 31.12.2015                        | 31.12.2014     |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος                                     | 2.858                             | 1.517          |
| Αναβαλλόμενος φόρος                                          | (13.921)                          | (6.629)        |
| <b>Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b> | <b>(11.063)</b>                   | <b>(5.112)</b> |

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει από τις παρακάτω προσωρινές διαφορές:

|                                                       | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |                |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2015                        | 31.12.2014     |
| Απομειώσεις και αποσβέσεις παγίων                     | (1.614)                           | (1.644)        |
| Απομείωση απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού | (12.202)                          | (4.983)        |
| Αποτίμηση συμμετοχών                                  | (107)                             | -              |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους   | 2                                 | (2)            |
|                                                       | <b>(13.921)</b>                   | <b>(6.629)</b> |

Ο φόρος, επί των κερδών της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε, χρησιμοποιώντας τον ονομαστικό συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά προκύπτει ως εξής:

|                                                                       | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |                 |              |                |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------|----------------|
|                                                                       | 31.12.2015                        |                 | 31.12.2014   |                |
| Κέρδη / (ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος                             | %                                 | (28.527)        | %            | (20.246)       |
| Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή | 29                                | (8.273)         | 26           | (5.264)        |
| <i>Αύξηση/μείωση προερχόμενη από:</i>                                 |                                   |                 |              |                |
| Έξοδα μη εκπεστέα                                                     | (1,02)                            | 290             | (1,41)       | 285            |
| Προσαρμογή φορολογικών συντελεστών                                    | 12,03                             | (3.433)         | -            | -              |
| Λοιπές φορολογικές προσαρμογές                                        | (1,23)                            | 353             | 0,66         | (133)          |
| <b>Σύνολο</b>                                                         | <b>38,78</b>                      | <b>(11.063)</b> | <b>25,25</b> | <b>(5.112)</b> |



Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την διάρκεια της χρήσεως, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος                                         | Υπόλοιπο<br>1.1.2014 | Αναγνώριση στην            |                | Υπόλοιπο<br>31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------|------------------------|
|                                                                         |                      | Κατάσταση<br>αποτελεσμάτων | Καθαρή<br>θέση |                        |
| Απομείωση και αποσβέσεις παγίων                                         | 3.090                | 1.644                      | -              | 4.734                  |
| Απομείωση απαιτήσεων                                                    | 19.039               | 4.983                      | -              | 24.022                 |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων<br>παροχών στους εργαζομένους                  | 75                   | 2                          | 15             | 92                     |
| Αποτίμηση συμμετοχών                                                    | 925                  | -                          | -              | 925                    |
| <b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι<br/>εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b> | <b>23.129</b>        | <b>6.629</b>               | <b>15</b>      | <b>29.773</b>          |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος                                         | Υπόλοιπο<br>1.1.2015 | Αναγνώριση στην            |                | Υπόλοιπο<br>31.12.2015 |
|                                                                         |                      | Κατάσταση<br>αποτελεσμάτων | Καθαρή<br>θέση |                        |
| Απομείωση και αποσβέσεις παγίων                                         | 4.734                | 1.614                      | -              | 6.348                  |
| Απομείωση απαιτήσεων και λοιπών<br>στοιχείων ενεργητικού                | 24.022               | 12.202                     | -              | 36.224                 |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων<br>παροχών στους εργαζομένους                  | 92                   | (2)                        | 4              | 94                     |
| Αποτίμηση συμμετοχών                                                    | 925                  | 107                        | -              | 1.032                  |
| <b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι<br/>εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b> | <b>29.773</b>        | <b>13.921</b>              | <b>4</b>       | <b>43.698</b>          |

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 19.11.2014, ενέκρινε την ένταξη της Εταιρίας σε ειδικό πλαίσιο διατάξεων για τη μετατροπή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί προσωρινών διαφορών σε οριστικές και εκκαθαρισμένες απαιτήσεις έναντι του Δημοσίου, και τη συμμόρφωση με τις εξ αυτού νόμιμες υποχρεώσεις. Επίσης, παρέσχε εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας όπως προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την εφαρμογή των ανωτέρω αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως

Με το άρθρο 5 του Ν.4303/17.10.2014 «Κύρωση της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου Επείγουσα ρύθμιση για την αναπλήρωση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων λόγω πρόωρης λήξης της θητείας του» (Α' 136) και άλλες διατάξεις, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις των εποπτευόμενων από την Τράπεζα της Ελλάδος νομικών προσώπων των παραγράφων 5, 6 και 7 του άρθρου 26 του Ν.4172/2013, που έχουν ή θα αναγνωριστούν και οι οποίες προέρχονται από τη χρεωστική διαφορά του PSI και τις συσσωρευμένες προβλέψεις και λοιπές εν γένει ζημιές λόγω πιστωτικού κινδύνου, αναφορικά με απαιτήσεις υφιστάμενες μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2014, μετατρέπονται σε οριστικές και εκκαθαρισμένες απαιτήσεις έναντι του Δημοσίου, σε περίπτωση που το λογιστικό, μετά από φόρους, αποτέλεσμα χρήσεως είναι ζημία, σύμφωνα με τις ελεγχμένες και εγκεκριμένες από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις. Η ένταξη στο Νόμο υλοποιείται με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, αφορά σε φορολογικές απαιτήσεις που γεννώνται από το έτος 2016 και εφεξής, ενώ προβλέπεται η λήξη της εντάξεως σε αυτόν με την ίδια διαδικασία και κατόπιν λήψεως σχετικής εγκρίσεως από την εκάστοτε Εποπτική Αρχή.



Με το άρθρο 4 του Ν.4340/1.11.2015 «Για το πλαίσιο ανακεφαλαιοποίησης των πιστωτικών ιδρυμάτων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Οικονομικών», τροποποιήθηκαν τα ανωτέρω ως προς το χρόνο εφαρμογής τους, ο οποίος αναβάλλεται κατά ένα έτος. Επιπλέον και μεταξύ άλλων, περιορίζεται το ύψος του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που εμπίπτει στο πλαίσιο των εν λόγω διατάξεων, στο ποσό που αφορά στη χρεωστική διαφορά του PSI και στις προβλέψεις λόγω πιστωτικού κινδύνου οι οποίες έχουν λογισθεί μέχρι τις 30 Ιουνίου 2015.

Με ημερομηνία 31.12.2015, το ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων το οποίο εκτιμάται ότι εντάσσεται στο πεδίο εφαρμογής του εν λόγω Νόμου ανέρχεται σε € 30.699 και περιλαμβάνεται στην κατηγορία αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων με τίτλο «Απομείωση απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού».

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2007. Από 21.01.2016 βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010.

Με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και οι ελεγκτικές εταιρίες που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία εντός 10 ημερών από την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο σε 10 ημέρες από την ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2014 ο φορολογικός έλεγχος για την Εταιρία έχει ολοκληρωθεί και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη ενώ, για τη χρήση 2015 ο φορολογικός έλεγχος τελεί υπό εξέλιξη και δεν αναμένονται ουσιώδη ευρήματα.

## 9. Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν από τη διαίρεση των κερδών/(ζημιών), μετά το φόρο εισοδήματος, με το σταθμισμένο μέσο όρο των υφισταμένων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Τα προσαρμοσμένα κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφισταμένων κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικές εκδοθησόμενες κοινές μετοχές. Η Εταιρία δεν έχει μετοχές αυτής της κατηγορίας.

(ποσά σε Ευρώ)

Καθαρά κέρδη / (Ζημίες)

Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)

Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (σε ευρώ ανά μετοχή) -

Βασικά και προσαρμοσμένα

| 31.12.2015      | 31.12.2014      |
|-----------------|-----------------|
| (17.464.063,85) | (15.134.505,52) |
| 39.744.279      | 39.744.279      |
| <b>(0,44)</b>   | <b>(0,38)</b>   |

## 10. Ταμείο και διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

|                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------------|------------|------------|
| Ταμείο           | 1          | 1          |
| Καταθέσεις Όψεως | 289        | 301        |
|                  | <b>290</b> | <b>302</b> |



Το ανωτέρω υπόλοιπο είναι κατατεθειμένο στην Alpha Bank, η οποία για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου κατατάσσεται ως CCC- την 31.12.2015 σύμφωνα με το Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης FITCH.

Το επιτόκιο καταθέσεων διαθεσίμων της τράπεζας είναι κλιμακούμενο βάσει του εκάστοτε διαθεσίμου υπολοίπου.

### 11. Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 αναλύονται ως εξής:

|                                                          | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις                  | 890.460        | 993.469        |
| Μείον: Έσοδα τόκων επομένων χρήσεων                      | (110.829)      | (131.157)      |
| Καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις          | 779.631        | 862.312        |
| Μείον: Σωρευμένες απομειώσεις                            | (125.800)      | (92.674)       |
| Απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων μετά από απομειώσεις | <b>653.831</b> | <b>769.638</b> |

Οι καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 αναλύονται ως εξής:

|                                                 | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Μη τιτλοποιημένες απαιτήσεις                    | 332.013        | 402.646        |
| Τιτλοποιημένες απαιτήσεις                       | 447.618        | 459.666        |
| Καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | <b>779.631</b> | <b>862.312</b> |

Η Εταιρία, στη χρήση 2009, προέβη σε τιτλοποίηση απαιτήσεων από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, μεταβιβάζοντας τα εν λόγω στοιχεία στην εταιρία ειδικού σκοπού "IRIDA Plc", η οποία στη συνέχεια εξέδωσε ομολογίες που θα αποπληρώνονται από τις χρηματοροές του τιτλοποιημένου χαρτοφυλακίου. Η Εταιρία συνεχίζει να αναγνωρίζει ως στοιχεία του ενεργητικού τις τιτλοποιημένες απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως, ενώ το ποσό που εισπράχθηκε κατά τη μεταβίβαση των απαιτήσεων αναγνωρίστηκε ως χρηματοοικονομική υποχρέωση και αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι λογιστικές αξίες της ανωτέρω τιτλοποίησης έχουν ως ακολούθως:

### Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού των οποίων η αναγνώριση δεν διακόπτεται

|                                                    | Απαιτήσεις από επιχειρηματικά δάνεια |            |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
|                                                    | 31.12.2015                           | 31.12.2014 |
| Λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού               | 431.879                              | 454.225    |
| Λογιστική αξία σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων | (445.093)                            | (447.825)  |



Η κίνηση της απομείωσης απαιτήσεων κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2015 και 2014, αναλύεται ως εξής:

|                                                    | 2015           | 2014          |
|----------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως                           | 92.674         | 74.149        |
| Σχηματισθείσες απομειώσεις χρήσεως (Σημ. 4)        | 32.661         | 20.306        |
| Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομειώσεως | 465            | 99            |
| Διαγραφείσες επισφαλείς απαιτήσεις                 | -              | (1.880)       |
| Υπόλοιπο λήξης χρήσεως                             | <b>125.800</b> | <b>92.674</b> |

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται, με βάση το χρόνο που καθίστανται ληξιπρόθεσμες, ως ακολούθως:

| Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Εντός ενός έτους                        | 387.990        | 391.540        |
| Από ένα έως πέντε έτη                   | 245.914        | 336.148        |
| Άνω των πέντε ετών                      | 256.556        | 265.781        |
|                                         | <b>890.460</b> | <b>993.469</b> |

| Καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Εντός ενός έτους                                | 370.251        | 371.034        |
| Από ένα έως πέντε έτη                           | 197.290        | 268.911        |
| Άνω των πέντε ετών                              | 212.090        | 222.367        |
|                                                 | <b>779.631</b> | <b>862.312</b> |

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται κατά νόμισμα, ως ακολούθως:

|                   | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|-------------------|----------------|----------------|
| - Ευρώ            | 749.518        | 830.315        |
| - Ελβετικό φράγκο | 30.113         | 31.997         |
|                   | <b>779.631</b> | <b>862.312</b> |

## 12. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού, την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 καθώς και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014, αναλύονται ως εξής:

|                          | 31.12.2015 | 31.12.2014    |
|--------------------------|------------|---------------|
| Έσοδα εισπρακτέα         | -          | 11.101        |
| Προκαταβεβλημένοι φόροι  | 75         | 1.237         |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι | 705        | 561           |
| Δοσμένες εγγυήσεις       | 3          | 5             |
|                          | <b>783</b> | <b>12.904</b> |

**13. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες**

Η Εταιρία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 είχε στην κατοχή της ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας "Real Car Rental A.E.". Η συμμετοχή της αναλύεται ως εξής:

|                 | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Αξία κτήσεως    | 4.240             | 4.240             |
| Απομείωση αξίας | (3.560)           | (3.560)           |
|                 | <b>680</b>        | <b>680</b>        |

Η Εταιρία ασκεί επίσης έλεγχο στην εταιρία ειδικής δομής "IRIDA Plc", χωρίς να διαθέτει άμεση συμμετοχή στο μετοχικό της κεφάλαιο, καθώς αξιολογήθηκε ότι η Εταιρία έχει εξουσία πάνω στις δραστηριότητες της "IRIDA Plc" και σημαντική έκθεση στις αποδόσεις της. Η "IRIDA Plc" συστάθηκε για να εξυπηρετήσει συναλλαγή τιτλοποίησης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις που χορηγήθηκαν από την Εταιρία και έχει εκδώσει ομολογίες ονομαστικής αξίας € 474,8 εκατ. Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα επαναγοράς του συνόλου του χαρτοφυλακίου των τιτλοποιημένων απαιτήσεων καταβάλλοντας ως τίμημα το υψηλότερο ποσό ανάμεσα στη συμβατική αξία του τιτλοποιημένου χαρτοφυλακίου και του ποσού που χρειάζεται η "IRIDA Plc" για να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις της προς τους ομολογιούχους. Ανάλογα με τα κριτήρια που πρέπει να ικανοποιεί το τιτλοποιημένο χαρτοφυλάκιο δανείων, η Εταιρία προβαίνει κατά περίπτωση σε επαναγορές τιτλοποιημένων δανείων χωρίς ωστόσο να έχει σχετική συμβατική υποχρέωση. Επιπρόσθετα, η Εταιρία προβαίνει σε νέες τιτλοποιήσεις απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις προκειμένου να ικανοποιούνται συγκεκριμένα ποσοτικά κριτήρια που σχετίζονται με το ύψος των ομολογιακών εκδόσεων. Πρόθεση της Εταιρίας είναι να συνεχίσει την ανωτέρω πρακτική. Η λογιστική αξία του τιτλοποιημένου χαρτοφυλακίου την 31.12.2015 ανέρχεται σε € 447.618 (31.12.2014: € 454.225).

Η Εταιρία έχει αναλάβει έναντι αμοιβής τη διαχείριση των τιτλοποιημένων απαιτήσεων για λογαριασμό της "IRIDA Plc". Επιπλέον, εισπράττει σε κάθε ημερομηνία πληρωμής των τόκων των ομολογιών οποιοδήποτε ποσό απομένει στην "IRIDA Plc" μετά την τακτοποίηση όλων των υποχρεώσεών της.

Τα ποσά αυτά θεωρούνται αναβαλλόμενο τίμημα πώλησης των απαιτήσεων (deferred consideration).

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας από την "IRIDA Plc" την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 και 2014 καθώς και τα έσοδα και έξοδα που από τις συναλλαγές της με την "IRIDA Plc" κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

|               | <b>31.12.2015</b>                       | <b>31.12.2014</b> |
|---------------|-----------------------------------------|-------------------|
| - Απαιτήσεις  | -                                       | 10.154            |
| - Υποχρεώσεις | 445.093                                 | 457.979           |
|               | <b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b> |                   |
|               | <b>31.12.2015</b>                       | <b>31.12.2014</b> |
| - Έξοδα       | 1.054                                   | 2.080             |

Οι ανωτέρω λογιστικές αξίες των απαιτήσεων - υποχρεώσεων εκφράζουν τη μέγιστη δυνατή έκθεση της Εταιρίας σε ζημιές από την εν λόγω συμμετοχή.

**14. Επενδύσεις σε ακίνητα**

|                                                 | <b>Οικόπεδα και κτήρια</b> |                |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------|
|                                                 | <b>2015</b>                | <b>2014</b>    |
| Αναπόσβεστη αξία την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου  | 163.722                    | 163.779        |
| Προσθήκες                                       | 17.982                     | 6.696          |
| Εκποιήσεις                                      | (74)                       | -              |
| Απομείωση αξίας                                 | (885)                      | (3.243)        |
| Αποσβέσεις χρήσεως                              | (3.719)                    | (3.510)        |
| Αναπόσβεστη αξία την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου | <b>177.026</b>             | <b>163.722</b> |
| <b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>   | <b>177.026</b>             | <b>163.722</b> |
| Αξία κτήσεως                                    | 194.144                    | 176.236        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις        | (17.118)                   | (12.514)       |

Στη χρήση 2015 αναγνωρίσθηκε ζημία απομείωσης ποσού € 0,89 εκατ., ώστε η λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα να μην υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους κατά την 31.12.2015, όπως αυτή προσδιορίσθηκε από πιστοποιημένους εκτιμητές. Στη χρήση 2014 η ζημία απομείωσης ανήλθε σε € 3,24 εκατ. Το ποσό της απομείωσης τη χρήση 2015 και 2014 καταχωρήθηκε σε διακριτή γραμμή της κατάστασης αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των επενδύσεων σε ακίνητα που απομειώθηκαν εντός της χρήσης ανήλθε σε 4.518 και υπολογίστηκε ως η εύλογη αξία μείον τα έξοδα πώλησης. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα κατά την 31.12.2015 ανέρχεται σε € 172.664 (την 31η Δεκεμβρίου 2014 σε € 158.410).

Οι εύλογες αξίες των ακινήτων, που ως τεχνική αποτίμησής τους χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, κατατάσσονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 αφού κάνουν χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε ακίνητα ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων. Ο συντελεστής κεφαλαιοποίησης που χρησιμοποιήθηκε κυμαίνεται μεταξύ 7,0% και 8,5%.

**15. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια**

Η κίνηση των ενσώματων παγίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως αναλύονται ως εξής:

|                                       | Οικόπεδα<br>και κτήρια | Λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο         |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------|
| <b>Κόστος κτήσεως</b>                 |                        |                      |                |
| <b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014</b>  | <b>6.165</b>           | <b>1.304</b>         | <b>7.469</b>   |
| Προσθήκες                             | -                      | 38                   | 38             |
| Μεταφορές                             | -                      | (35)                 | (35)           |
| <b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014</b> | <b>6.165</b>           | <b>1.307</b>         | <b>7.472</b>   |
| <b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015</b>  | <b>6.165</b>           | <b>1.307</b>         | <b>7.472</b>   |
| Προσθήκες                             | -                      | 218                  | 218            |
| Εκποιήσεις                            | -                      | (126)                | (126)          |
| <b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b> | <b>6.165</b>           | <b>1.399</b>         | <b>7.564</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>       |                        |                      |                |
| <b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014</b>  | <b>(1.369)</b>         | <b>(1.219)</b>       | <b>(2.588)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσεως                    | (85)                   | (21)                 | (106)          |
| Αποσβέσεις εκποιηθέντων               | -                      | 24                   | 24             |
| <b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014</b> | <b>(1.454)</b>         | <b>(1.216)</b>       | <b>(2.670)</b> |
| <b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015</b>  | <b>(1.454)</b>         | <b>(1.216)</b>       | <b>(2.670)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσεως                    | (85)                   | (33)                 | (118)          |
| Αποσβέσεις εκποιηθέντων               | -                      | 60                   | 60             |
| <b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b> | <b>(1.539)</b>         | <b>(1.189)</b>       | <b>(2.728)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>               |                        |                      |                |
| <b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014</b> | <b>4.711</b>           | <b>91</b>            | <b>4.802</b>   |
| <b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b> | <b>4.626</b>           | <b>210</b>           | <b>4.836</b>   |

Η ανακτήσιμη αξία των ιδιόκτητων οικοπέδων και κτηρίων που συμπεριλαμβάνονται στα ανωτέρω υπόλοιπα δεν υπολείπεται της λογιστικής τους αξίας, και συνεπώς δεν συντρέχει περίπτωση απομειώσεώς τους.

**16. Προμηθευτές**

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014, οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τους προμηθευτές της αναλύονται ως εξής:

|                    | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--------------------|--------------|--------------|
| Προμηθευτές παγίων | 5.360        | 2.154        |
| Λοιποί προμηθευτές | 13           | 259          |
|                    | <b>5.373</b> | <b>2.413</b> |

**17. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα**

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρία διατηρούσε ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό σε ευρώ στην μητρική Alpha Bank για τον οποίο δεν είχαν δοθεί εξασφαλίσεις, καθώς και δάνειο σε ελβετικό φράγκο με την μητρική Alpha Bank προς αντιστάθμιση απαίτησης σε ίδιο νόμισμα.

|                 | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------|------------|------------|
| Alpha Bank A.E. | 30.846     | 38.581     |

Στο ως άνω υπόλοιπο περιλαμβάνονται δεδουλευμένοι τόκοι - έξοδο ευρώ 224 (ευρώ 284 την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014).

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 ως επιτόκιο βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε ευρώ λογίζεται το Euribor μηνός πλέον περιθωρίου 2,00%.

Τα έξοδα τόκων και τα λοιπά συναφή έξοδα στη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 ανήλθαν σε ευρώ 992 (ευρώ 927 από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014).

**18. Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι δεδουλευμένες και οι λοιπές υποχρεώσεις στον ισολογισμό αναλύονται ως ακολούθως:

|                                            | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| Προκαταβολές πελατών                       | 2.209        | 1.854        |
| Συμβολαιογράφοι Δικηγόροι κ.λπ.            | 22           | 25           |
| Λοιποί φόροι – τέλη                        | 2.021        | 1.580        |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                    | 71           | 72           |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 600          | 438          |
| Ληφθείσες εγγυήσεις                        | 156          | 46           |
| Λοιπά                                      | 44           | 30           |
|                                            | <b>5.123</b> | <b>4.045</b> |

**19. Ομολογιακά δάνεια**

Τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρίας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 καθώς και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 αναλύονται ως εξής:

|    | Ποσό<br>σύμβασης | Λήξη              | Πρόγραμμα<br>αποπληρωμής | Συμβατικό<br>επιτόκιο   | 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου |                |
|----|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------|
|    |                  |                   |                          |                         | 2015                       | 2014           |
| α) | 215.000          | 14 Οκτωβρίου 2018 | Αποπληρωμή<br>στη λήξη   | 1 month<br>Euribor + 2% | 94.000                     | 116.000        |
| β) | 200.000          | 24 Νοεμβρίου 2016 | Αποπληρωμή<br>στη λήξη   | 1 month<br>Euribor + 1% | 70.000                     | 115.000        |
|    |                  |                   |                          |                         | <b>164.000</b>             | <b>231.000</b> |

Τα έξοδα τόκων στη χρήση 2015 ανήλθαν σε € 4.043 (€ 4.692 χρήση 2014). Οι δεδουλευμένοι τόκοι των ομολογιακών δανείων για τη χρήση 2015 ποσού € 8 (χρήση 2014 € 61) αποπληρώθηκαν εντός της χρήσεως 2016 και συνεπώς καταχωρήθηκαν στις υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα στο συνημμένο Ισολογισμό.



## 20. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολύονταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησεως (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 και 2014 καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 και 2014.

Δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσεων:

|                                        | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |            |
|----------------------------------------|-----------------------------------|------------|
|                                        | 31.12.2015                        | 31.12.2014 |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας             | 7                                 | 8          |
| Επιτοκιακό κόστος                      | 7                                 | 11         |
| <b>Έξοδο χρήσεως</b>                   | <b>14</b>                         | <b>19</b>  |
| Αποτέλεσμα από περικοπή / διακανονισμό | 184                               | 50         |
| <b>Συνολικό έξοδο/(έσοδο) χρήσεως</b>  | <b>198</b>                        | <b>69</b>  |

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

|                                          | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |            |
|------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
|                                          | 31.12.2015                        | 31.12.2014 |
| Υποχρέωση στην έναρξη της χρήσεως        | 354                               | 296        |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας               | 7                                 | 8          |
| Επιτοκιακό κόστος                        | 7                                 | 11         |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις               | (242)                             | (68)       |
| Κόστος επίδρασης Περικοπής-Διακανονισμού | 184                               | 50         |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημίες             | 6                                 | 57         |
| <b>Υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως</b>   | <b>316</b>                        | <b>354</b> |

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν ήταν οι εξής:

|                             | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Επιτόκιο προεξόφλησης       | 2,50%      | 2,00%      |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 1,80%      | 1,00%      |
| Μέση εναπομένουσα διάρκεια  | 17,11      | 17,53      |

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:



- Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 7% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 8%.
- Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 8% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 7%.

Επιπροσθέτως, η Εταιρία έχει συνάψει συμβόλαιο διαχείρισης κεφαλαίου με ασφαλιστική εταιρία. Σκοπός του συμβολαίου είναι η χορήγηση από την ασφαλιστική εταιρία εφάπαξ αποζημιώσεως κατά την αποχώρηση, στο προσωπικό που έχει συμπληρώσει δέκα έτη συνεχούς υπηρεσίας ή πέντε συνεχή έτη στις θέσεις του Διευθύνοντος Συμβούλου ή του Γενικού Διευθυντού ή Διευθυντού.

Η Εταιρία καταβάλλει ετήσιο ασφάλιστρο-εισφορά σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο της ασφαλιστικής εταιρίας, ενώ στο τέλος κάθε έτους καλύπτει με επιπλέον ασφάλιστρο-εισφορά την πιθανή αναλογιστική ζημία που προκύπτει από το πρόγραμμα, η οποία υπολογίζεται από την ασφαλιστική εταιρία με αναλογιστική μελέτη.

Η κίνηση του κεφαλαίου του ανωτέρω συμβολαίου διαχείρισης έχει διαμορφωθεί μέσω της καταβολής ασφαλιστρών-εισφορών ως εξής:

|                                                         | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου</b>            | <b>1.651</b>   | <b>1.577</b>   |
| Δεδουλευμένο έξοδο (εισφορές - ασφάλιστρα)              | 137            | 133            |
| Μείον: Καταβολές στο προσωπικό                          | (10)           | (59)           |
| <b>Υπόλοιπο κεφαλαίου την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b> | <b>1.778</b>   | <b>1.651</b>   |
| Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος         | <b>(1.778)</b> | <b>(1.651)</b> |

## 21. Καθαρή Θέση

### - Μετοχικό κεφάλαιο - Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31.12.2015 ανέρχεται σε ευρώ 110.092 (την 31.12.2014 σε ευρώ 110.092), αποτελούμενο από 39.744.279 κοινές ονομαστικές μετοχές (την 31.12.2014 σε 39.744.279) αξίας ευρώ 2,77 εκάστη και η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ευρώ 139.831.

### - Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 το τακτικό αποθεματικό της Εταιρίας ανήρχετο σε ευρώ 6.867.

Για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 λόγω ζημιών δεν θα σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό.



#### - Αποτελέσματα εις νέο

Την χρήση 2015 η Εταιρία πραγματοποίησε συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως ζημία μετά το φόρο εισοδήματος € 17.466, η οποία, μαζί με το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ποσού € 10.404, διαμορφώνουν τα αποτελέσματα εις νέον της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015 σε ζημίες € 27.870.

Στο ανωτέρω υπόλοιπο των αποτελεσμάτων εις νέο περιλαμβάνονται και τα κατωτέρω αποθεματικά:

|                                                       | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αποθεματικά νόμου 2579/1998                           | 147               | 147               |
| Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο | 76                | 76                |
| <b>Σύνολο αποθεματικών</b>                            | <b>223</b>        | <b>223</b>        |

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίστηκαν βάσει διατάξεων διαφόρων νόμων. Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία τα αποθεματικά αυτά απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος, εφόσον δεν διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρία δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα αποθεματικά αυτά και για το λόγο αυτό δεν έχει δημιουργήσει υποχρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας, η οποία θα απαιτείτο στην περίπτωση σχετικής πρόθεσης για διανομή των αποθεματικών αυτών

#### - Διανομή μερισμάτων

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος, κατά ποσοστό τουλάχιστον 35% των μετά φόρων κερδών, μετά την κράτηση του τακτικού αποθεματικού, εκτός αν αποφασισθεί διαφορετικά από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015, λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος, δεν θα διανεμηθεί μέρισμα.



## Πρόσθετες πληροφορίες

### 22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρία συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με συνδεδεμένες επιχειρήσεις στο πλαίσιο των συνηθισμένων εργασιών της. Επίσης χρηματοδοτείται ή διατηρεί καταθέσεις και λαμβάνει ή παρέχει διάφορες υπηρεσίες σε αυτές. Το σημαντικότερο κονδύλι αφορά προμήθεια στην Alpha Bank για την χρησιμοποίηση του δικτύου της και αμοιβή παροχής υπηρεσιών για δανεισμό υπαλλήλων της. Οι συνδεδεμένες αυτές επιχειρήσεις είναι είτε θυγατρικές της Alpha Bank είτε είναι συνδεδεμένες με αυτές. Οι όροι συνεργασίας δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρίας με μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Οι απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, στο κονδύλι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας κατά την χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 καθώς και τα υπόλοιπα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 και 2014 με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

- **Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντών**

Οι αμοιβές και τα έξοδα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντικών στελεχών ανήλθαν για τη χρήση 2015 σε € 237 έναντι € 276 τη χρήση 2014.

- **Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας από συνδεδεμένες επιχειρήσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 και 2014, αναλύονται ως εξής:

|                                         | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Ταμείο και διαθέσιμα                    | 289            | 301            |
| Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 133.157        | 180.550        |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού              | 80             | 10.221         |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>133.526</b> | <b>191.072</b> |

- **Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 και 2014, αναλύονται ως εξής:

|                                        | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα    | 30.846         | 38.581         |
| Ομολογιακά δάνεια                      | 164.000        | 231.000        |
| Υποχρεώσεις από τιτλοποίηση απαιτήσεων | 445.093        | 457.977        |
| Λοιπές υποχρεώσεις                     | 624            | 463            |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>640.563</b> | <b>728.021</b> |



- **Διεταιρικές συναλλαγές**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 και 2014, αναλύονται ως εξής:

|                                          | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Έσοδα</b>                             |              |              |
| Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 4.878        | 5.853        |
| Λοιπά έσοδα                              | 341          | 370          |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>5.219</b> | <b>6.223</b> |
| <b>Έξοδα</b>                             |              |              |
| Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα             | 6.089        | 7.699        |
| Προμήθειες έξοδα                         | 573          | 705          |
| Γενικά Διοικητικά έξοδα                  | 1.011        | 799          |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>7.673</b> | <b>9.203</b> |

### 23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στα πλαίσια των εργασιών της, η Εταιρία έχει βρεθεί αντιμέτωπη με νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρίας, οι διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρίας.

### 24. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων και χρηματοοικονομικά προϊόντα

Οι εργασίες της Εταιρίας ενσωματώνουν διαφόρους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, με σημαντικότερο τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς επίσης και κινδύνους από μεταβολές των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Στα πλαίσια της εναρμόνισης με τον Όμιλο της Alpha Bank, η Εταιρία έχει θεμελιώσει ένα πλαίσιο διεξοδικής και συνετής διαχείρισεως των πάσης φύσεως κινδύνων που αντιμετωπίζει, σύμφωνα με το νέο ρυθμιστικό και εποπτικό πλαίσιο και τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων που ακολουθεί η Εταιρία επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

#### ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναθέτει, τις σχετικές με τη διαχείριση κινδύνων αρμοδιότητες σε Επιτροπή Διαχείρισεως Κινδύνων, ώστε να καλύπτονται αποτελεσματικά όλες οι μορφές κινδύνων περιλαμβανομένου του λειτουργικού και να διασφαλίζεται ο ενοποιημένος έλεγχός τους και η εξειδικευμένη αντιμετώπισή τους.

Η Μονάδα Διαχείρισεως Κινδύνων είναι διοικητικά ανεξάρτητη από μονάδες με εκτελεστικές αρμοδιότητες και από τις υπηρεσίες που είναι αρμόδιες για την πραγματοποίηση ή λογιστικοποίηση



συναλλαγών και που αξιοποιούν την ανάλυση των κινδύνων που διενεργεί. Έχει την ευθύνη για το σχεδιασμό, εξειδίκευση και υλοποίηση της πολιτικής σε θέματα διαχείρισεως κινδύνων και κεφαλαιακής επάρκειας, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Υπεύθυνος Διαχείρισεως Κινδύνων αναφέρεται για θέματα της αρμοδιότητος του στη Διοίκηση της Εταιρίας και στον Group Risk Chief Officer.

#### ➤ Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρία απορρέει από την πιθανότητα αδυναμίας είσπραξης μέρους ή του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η διαχείριση του κινδύνου αυτού γίνεται μέσω της οριοθέτησης του μέγιστου αποδεκτού ύψους του, για κάθε σύμβαση ή ομάδα συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης και την τακτική παρακολούθηση και επαναξιολόγηση, σε ετήσια βάση ή συχνότερα. Το Συμβούλιο Εργασιών επανεξετάζει τα όρια αυτά σε τακτά διαστήματα. Η παροχή πλήρους και έγκαιρης υποστηρίξεως κατά τη διαδικασία λήψεως αποφάσεων και η διαρκής και συστηματική παρακολούθηση του χαρτοφυλακίου, σύμφωνα με την πολιτική και τις διαδικασίες του Ομίλου της Alpha Bank και η εναρμόνιση με το κανονιστικό πλαίσιο και τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές, αποτελούν τους βασικούς στόχους της διαχείρισεως του Πιστωτικού Κινδύνου της Εταιρίας και της ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων ζημιών.

Οι στόχοι αυτοί επιτυγχάνονται μέσα από ένα πλαίσιο μεθοδολογιών και συστημάτων για την μέτρηση και παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, το οποίο εξελίσσεται σε διαρκή βάση, προσαρμοσμένο στις απαιτήσεις των εκάστοτε οικονομικών συγκυριών και της φύσεως και εκτάσεως των δραστηριοτήτων της Εταιρίας αλλά και του Ομίλου.

Ενδεικτικά, η ενίσχυση και βελτίωση του εν λόγω πλαισίου επιτυγχάνεται διαμέσου των κάτωθι ενεργειών:

- Διαρκής επικαιροποίηση των Κανονισμών Πιστοδοτήσεων (όπου ενσωματώνεται ο κανονισμός για τις Χρηματοδοτικές Μισθώσεις) προσαρμοσμένων στις εκάστοτε μακροοικονομικές συνθήκες και στη διάθεση αναλήψεως κινδύνων του Ομίλου.
- Διαρκής επικαιροποίηση των Μοντέλων Διαβαθμίσεως ώστε να διασφαλίζεται η ορθή και αποτελεσματική λειτουργία τους.
- Επικαιροποίηση των Πολιτικών Υπολογισμού Προβλέψεων των απαιτήσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις
- Κεντροποιημένη και αυτοματοποιημένη εγκριτική διαδικασία αιτημάτων
- Πλήρης κεντροποίηση μηχανισμών εισπρακτικής πολιτικής
- Συστηματική και περιοδική αξιολόγηση ποιότητας χαρτοφυλακίου χρηματοδοτικών μισθώσεων. Αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων, κλαδικής συμπεριφοράς, περιουσιακής καταστάσεως κλπ. Εκπόνηση εκθέσεων αποτελεσμάτων για τον προγραμματισμό περαιτέρω ενεργειών.
- Συστηματική μέτρηση και αξιολόγηση του κινδύνου συγκεντρώσεως ανά αντισυμβαλλόμενο και κλάδο οικονομικής δραστηριότητας.
- Περιοδική διενέργεια ασκήσεων προσομοιώσεως ακραίων καταστάσεων (stress tests) ως εργαλείο αξιολογήσεως των επιπτώσεων διαφόρων οικονομικών σεναρίων στις κεφαλαιακές απαιτήσεις. Οι ασκήσεις προσομοιώσεως καταστάσεων κρίσεως υλοποιούνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του εποπτικού πλαισίου και αποτελούν βασική συνιστώσα της στρατηγικής διαχείρισεως του πιστωτικού κινδύνου του Ομίλου.

Επιπλέον, οι ακόλουθες ενέργειες ευρίσκονται σε εξέλιξη με σκοπό τον εμπλουτισμό και την ανάπτυξη του εσωτερικού συστήματος διαχείρισεως πιστωτικού κινδύνου:

- Προετοιμασία για τη μετάβαση στην Εξελιγμένη Μέθοδο Υπολογισμού των Κεφαλαιακών Απαιτήσεων έναντι του Πιστωτικού Κινδύνου. Για τους σκοπούς της εν λόγω μεταβάσεως θα χρησιμοποιηθεί η Προσέγγιση Εσωτερικών Διαβαθμίσεων (Advanced Internal Ratings-Based Approach), όσον αφορά το χαρτοφυλάκιο χρηματοδοτικών μισθώσεων.



- Καθορισμός ενός ειδικού πλαισίου υποχρεώσεων για τη διαχείριση των σε καθυστέρηση και των μη εξυπηρετούμενων μισθώσεων, παράλληλα με τις ισχύουσες υποχρεώσεις οι οποίες απορρέουν από τον Εκτελεστικό Κανονισμό 2015/227 της 9ης Ιανουαρίου 2015 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την τροποποίηση του εκτελεστικού κανονισμού (Ε.Ε.) αριθ. 680/2014 της Επιτροπής για τη θέσπιση εκτελεστικών τεχνικών προτύπων όσον αφορά την υποβολή εποπτικών αναφορών από τα ιδρύματα, σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 575/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και στην Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής της Τραπεζής της Ελλάδος, Π.Ε.Ε. 42/30.05.2014 και την τροποποίηση αυτής με την Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής της Τραπεζής της Ελλάδος, Π.Ε.Ε. 47/09.02.2015, που προσδιορίζουν το πλαίσιο των εποπτικών υποχρεώσεων για τη διαχείριση των μισθώσεων σε καθυστέρηση και των μη εξυπηρετούμενων μισθώσεων.
- Διαμόρφωση βάσεων δεδομένων για την πραγματοποίηση στατιστικών ελέγχων στα Υποδείγματα Αξιολογήσεως Πιστωτικού Κινδύνου Ομίλου
- Υιοθέτηση μηχανισμού ελέγχων πληρότητας και ποιότητας των κρίσιμων πεδίων για την παρακολούθηση και τη μέτρηση του πιστωτικού κινδύνου.
- Επικαιροποίηση εγχειρίδιου διαδικασίας είσπραξης καθυστερημένων οφειλών το οποίο έχει ενσωματωθεί στις διαδικασίες ISO της Εταιρίας προκειμένου να είναι εναρμονισμένο με τους Κανονισμούς και τις διαδικασίες του Ομίλου.
- Ασφάλιση του συνολικού χαρτοφυλακίου και παρακολούθησή του μέσω αυτοματοποιημένων διαδικασιών με την ασφαλιστική εταιρία, για την άμεση επικοινωνία και τον συντονισμό ενεργειών με αυτή.
- Με στόχο την διατήρηση υγιούς χαρτοφυλακίου σε συνθήκες δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος, αναδιαρθρώθηκαν οι εργασίες στη Διεύθυνση Καθυστερήσεων κατά τα πρότυπα του Ομίλου, με εξειδίκευση τμημάτων Corporate και Small Medium Enterprises και επικέντρωση στις ρυθμίσεις οφειλών με ενδεδειγμένες διαδικασίες.

Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από τη συνεχή ανάλυση των ήδη υφιστάμενων και εν δυνάμει μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης τη λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων, εταιρικών ή προσωπικών, από τους μισθωτές.

Η ομαλή εξυπηρέτηση των χρηματοδοτικών μισθώσεων συνδέεται άμεσα με τη βιωσιμότητα και τις προοπτικές των επιχειρήσεων, τη συνέπεια των ιδίων και των φορέων τους, τις συνθήκες των κλάδων και των αγορών στις οποίες δραστηριοποιούνται καθώς και τους αστάθμητους παράγοντες που προκύπτουν κατά τη διάρκεια του βίου τους και επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τη λειτουργία τους. Η λήψη εξασφαλίσεων λειτουργεί ως αντιστάθμισμα έναντι του πιστωτικού κινδύνου που μπορεί να προκύψει από την ενδεχόμενη αδυναμία του μισθωτή να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του.

Έγκριση Πιστωτικού Κινδύνου:

Σύμφωνα με την πολιτική του Ομίλου της Alpha Bank η Έγκριση Πιστωτικού Κινδύνου αφορά στον Συνολικό Πιστωτικό Κίνδυνο, ο οποίος ορίζεται ως το σύνολο των διαφόρων μορφών πιστοδοτήσεων του πιστούχου (επιχείρηση ή ομάδα συνδεδεμένων επιχειρήσεων) που δύνανται να εγκριθούν από τον Όμιλο. Η Έγκριση του Πιστωτικού Κινδύνου διενεργείται από αρμόδια Εγκριτικά Συμβούλια, τα όρια των οποίων καθορίζονται με βάση τον Συνολικό Πιστωτικό Κίνδυνο.

Ισχύς Πιστωτικών Ορίων:

Η διάρκεια ισχύος των ορίων καθορίζεται από τα αρμόδια Εγκριτικά Συμβούλια. Βασικός παράγων για τον προσδιορισμό της χρονικής ισχύος των ορίων είναι η διαβάθμιση πιστωτικού κινδύνου, η οποία δεν αποτελεί εν γένει κριτήριο εγκρίσεως ή απορρίψεως του αιτήματος, αλλά τη βάση για τον προσδιορισμό του ύψους και της ποιότητας των εξασφαλίσεων, καθώς και της τιμολογήσεως της χρηματοδοτήσεως. Κατά κανόνα, για πελάτες που έχουν διαβαθμισθεί σε Ζώνες Χαμηλού, Μέσου και Αποδεκτού Πιστωτικού Κινδύνου, η διάρκεια ισχύος των ορίων είναι δωδεκάμηνη, για πελάτες που



έχουν διαβαθμισθεί σε Ζώνη Πιστωτικού Κινδύνου Μέτριου - Υπό Παρακολούθηση η διάρκεια ισχύος των ορίων είναι εξάμηνη και για πελάτες που έχουν διαβαθμισθεί σε Ζώνες Υψηλού - Πιστωτικού Κινδύνου η διάρκεια ισχύος των ορίων είναι τρίμηνη. Παρεκκλίσεις από τον κανόνα επιτρέπονται μόνο μετά από αιτιολογημένη πρόταση των αρμοδίων Επιχειρησιακών Μονάδων και μετά από απόφαση των Συμβουλίων Πιστοδοτήσεων.

Επιμέτρηση Πιστωτικού Κινδύνου και Εσωτερικές Διαβαθμίσεις:

Η αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των πιστούχων και η κατάταξή τους σε κατηγορίες πιστωτικού κινδύνου πραγματοποιείται μέσω συστημάτων διαβαθμίσεως του Ομίλου.

Σκοπός των συστημάτων διαβαθμίσεως πιστωτικού κινδύνου είναι η εκτίμηση της πιθανότητας μη εκπληρώσεως των υποχρεώσεων των πιστούχων-μισθωτών έναντι της Εταιρίας.

Τα συστήματα διαβαθμίσεως που χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο είναι το Alpha Bank Rating System (ABRS) και το Moody's Risk Advisor (MRA) στα οποία ενσωματώνονται διαφορετικά μοντέλα (υποδείγματα) διαβαθμίσεως πιστωτικού κινδύνου.

Όλοι οι υφιστάμενοι και δυνητικοί πελάτες πιστοδοτήσεων της Εταιρίας αξιολογούνται με βάση το κατάλληλο μοντέλο διαβαθμίσεως πιστωτικού κινδύνου και εντός των προβλεπόμενων χρονικών περιθωρίων.

Κλίμακα διαβαθμίσεως πιστούχων

Οι πιστούχοι διαβαθμίζονται στις ακόλουθες διαβαθμίσεις πιστωτικού κινδύνου:

AA, A+, A, A-, BB+, BB, BB-, B, B-, ΓΓ+, ΓΓ, ΓΓ-, Γ, Δ, Δ0, Δ1, Δ2, E

Για σκοπούς συμπληρώσεως του πίνακα «Ποιοτική Διαβάθμιση των χωρίς Καθυστέρηση και μη Απομειωμένων Δανείων και Απαιτήσεων κατά πελατών», στην Υψηλή Διαβάθμιση εμπίπτουν οι κλίμακες διαβαθμίσεως AA, A+, A, A- και BB+, στη Ικανοποιητική Διαβάθμιση οι κλίμακες διαβαθμίσεως BB, BB-, B+, B, B-, ΓΓ+ και ΓΓ, και στην Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου) ΓΓ- και υποδεέστερα.

Μεθοδολογία Αξιολογήσεως Απομειώσεως:

Η Εταιρία ανά ημερολογιακό τρίμηνο διενεργεί τη διαδικασία αναγνώρισεως και υπολογισμού προβλέψεων.

Η διαδικασία προσδιορισμού των απαιτήσεων προς απομείωση και της εκτιμήσεως των προβλέψεών τους περιλαμβάνει τα παρακάτω βήματα:

- Αναγνώριση των «σημαντικών» απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις οι οποίες αξιολογούνται μεμονωμένα και για τις οποίες έχουν εντοπισθεί γεγονότα που συνιστούν αντικειμενικές ενδείξεις ότι υφίσταται ζημία λόγω απομειώσεως αξίας. Σημαντικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις ορίζονται οι απαιτήσεις με συνολική οφειλή  $\geq \text{€ } 500$
- Αναγνώριση των «μη σημαντικών» απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις οι οποίες αξιολογούνται συλλογικά και για τις οποίες έχουν εντοπισθεί γεγονότα που συνιστούν αντικειμενικές ενδείξεις ότι υφίσταται ζημία λόγω απομειώσεως αξίας.
- Υπολογισμός προβλέψεως σε μεμονωμένη βάση, για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν ως σημαντικές και για τις οποίες έχουν εντοπισθεί γεγονότα που συνιστούν αντικειμενικές ενδείξεις ότι υφίσταται ζημία λόγω απομειώσεως αξίας, ως η διαφορά μεταξύ του ανακτήσιμου ποσού και της λογιστικής αξίας της μίσθωσης.
- Στις περιπτώσεις που δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη, κατόπιν της εξατομικευμένης αξιολογήσεως και στις περιπτώσεις των μη σημαντικών απαιτήσεων με αντικειμενικές ενδείξεις απομειώσεως, οι μισθώσεις αυτές εξετάζονται σε συλλογική βάση για απομείωση, με βάση κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου.
- Προβλέψεις για ζημιολόγους γεγονότα τα οποία δύναται να έχουν συμβεί αλλά δεν έχουν ακόμη δηλωθεί ("IBNR προβλέψεις") υπολογίζονται σε συλλογικό επίπεδο στο σύνολο του χαρτοφυλακίου. Για σκοπούς "IBNR" προβλέψεων οι μισθώσεις κατατάσσονται βάσει παρόμοιων χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου.



Σημειώνεται ότι οι περιπτώσεις επίδικων πελατών για τις οποίες υπάρχει απόφαση των αρμοδίων Συμβουλίων της Εταιρίας για διαγραφή οφειλής, θα μεταφέρονται στην μεμονωμένη αξιολόγηση ανεξαρτήτως ποσού.

#### Εναύσματα Απομειώσεως:

Όλες οι σημαντικές και μη σημαντικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για πιθανή απομείωση, με βάση την ύπαρξη αντικειμενικών ενδείξεων.

1. Πιστούχοι με ληξιπρόθεσμες οφειλές πέραν των 90 ημερών με διαβάθμιση Δ0, Δ1, Δ2 και Ε
2. Πιστούχοι με διαβάθμιση ΓΓ- και Γ.
3. Σημαντική επιδείνωση των προοπτικών του κλάδου δραστηριότητας του πιστούχου (λαμβάνοντας υπόψη τους τρεις κλάδους με τη σημαντικότερη επιδείνωση σε ετήσια βάση σύμφωνα με την κατάταξη της επικινδυνότητας των κλάδων του Risk Analyst).
4. Ύπαρξη / Εμφάνιση δυσμενών στοιχείων (π.χ. διαταγές πληρωμής, σφραγισμένες επιταγές, πλειστηριασμοί, πτωχεύσεις, ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο, ληξιπρόθεσμες οφειλές προς Ασφαλιστικά Ταμεία ή προς υπαλλήλους - επίσχεση εργασίας).
5. Έλευση απρόβλεπτων ή ακραίων γεγονότων όπως απάτη, φυσικές καταστροφές κ.λπ.
6. Παρεμβάσεις και ενέργειες Εποπτικών Αρχών έναντι του πιστούχου (π.χ. ΧΑΑ, Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).
7. Παράβαση συμβατικών εγγράφων ή προϋποθέσεων και όρων μισθώσεως.
8. Ανεπιθύμητες αλλαγές στη μετοχική σύνθεση ή στη διοίκηση της επιχείρησης ή σοβαρά διοικητικά προβλήματα.
9. Σημαντικές δυσμενείς μεταβολές στις ταμειακές ροές που μπορεί να οφείλονται π.χ. σε παύση συνεργασίας με σημαντικούς πελάτες, σημαντική μείωση της ζήτησης βασικών προϊόντων ή υπηρεσιών, παύση παροχής πιστώσεως από προμηθευτές κ.λπ.
10. Σημαντική επιδείνωση των βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών του πιστούχου (π.χ. μείωση ιδίων κεφαλαίων λόγω ζημιών, επιβάρυνση του δείκτη καλύψεως υποχρεώσεων κ.λπ.), καθώς και τα επί τα χείρω μεταβολή στις εκτιμηθείσες μελλοντικές ταμειακές ροές του πιστούχου

#### Συλλογικός έλεγχος αξιολόγησης για απομείωση:

Οι μη σημαντικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις υπόκεινται σε συλλογικό έλεγχο απομειώσεως. Επίσης σε συλλογικό έλεγχο απομειώσεως υπόκεινται οι σημαντικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις για τις οποίες δεν υπολογίστηκαν πρόβλεψη απομειώσεως κατά τον εξατομικευμένο έλεγχο καθώς και οι απαιτήσεις χωρίς αντικειμενικές ενδείξεις απομειώσεως που αξιολογούνται για ζημιόγωνα γεγονότα τα οποία δύναται να έχουν συμβεί αλλά δεν έχουν ακόμη δηλωθεί.

Η προϋπόθεση υπάρξεως αντικειμενικής ενδείξεως για να αναγνωρισθεί και να επιμετρηθεί ζημία απομειώσεως σε σημαντικές χρηματοδοτικές μισθώσεις, δύναται να οδηγήσει σε καθυστέρηση της αναγνώρισεως της απομειώσεως, η οποία έχει ήδη πραγματοποιηθεί. Στο πλαίσιο αυτό, σύμφωνα με το ΔΛΠ. 39, θα ήταν κατάλληλη η αναγνώριση ζημίας απομειώσεως για εκείνες τις ζημίες που «πραγματοποιήθηκαν αλλά δεν έχουν δηλωθεί» (Incurred But Not Reported - IBNR).

#### Ρυθμίσεις απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Στα πλαίσια εναρμόνισης με την πολιτική της Τραπέζης και με στόχο την διατήρηση ενός υγιούς χαρτοφυλακίου μισθώσεων είναι απαραίτητη η συνεχής παρακολούθηση και αξιολόγηση των πιστούχων-μισθωτών, προκειμένου να είναι εφικτή η έγκαιρη διάγνωση μελλοντικών προβλημάτων ρευστότητας που θα επηρεάσουν την ομαλή αποπληρωμή των υποχρεώσεών τους στην Εταιρία.



Τα πιστωτικά εργαλεία που χρησιμοποιούνται από την Εταιρία για την διαχείριση των προβλημάτων ρευστότητας που αντιμετωπίζουν οι πιστούχοι στην αποπληρωμή των οφειλών τους είναι οι ρυθμίσεις των οφειλών, μέσω της επαναδιαπραγμάτευσης των αρχικών όρων της συμβάσεως χρηματοδοτικής μισθώσεως.

Ως οφειλές υπό ρύθμιση ορίζονται οι πιστοδοτήσεις υπό την ευρεία έννοια, των οποίων οι συμβατικοί όροι έχουν ευνοϊκώς τροποποιηθεί, προς όφελος του πιστούχου-μισθωτή που αντιμετωπίζει ή πρόκειται να αντιμετωπίσει οικονομική δυσχέρεια και αδυνατεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις πληρωμών προς την Εταιρία.

Πιστούχοι-μισθωτές με ένδειξη οικονομικής δυσχέρειας χαρακτηρίζονται οι πιστούχοι-μισθωτές που αντιμετωπίζουν ή πρόκειται να αντιμετωπίσουν δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων τους, σύμφωνα με το υφιστάμενο πρόγραμμα αποπληρωμής, λόγω της επιδεινώσεως της χρηματοοικονομικής τους καταστάσεως βάσει αντικειμενικών ενδείξεων, όπως αυτές προκύπτουν από την ανάλυση των οικονομικών στοιχείων των πιστούχων.

Επιπροσθέτως η ύπαρξη ευνοϊκών όρων επαναδιαπραγμάτευσης και τροποποίησης των όρων της συνεργασίας με τον πιστούχο –μισθωτή (concession) σε οικονομική δυσχέρεια ορίζονται σε σχέση με:

- τους αντίστοιχους όρους που ισχύουν και εφαρμόζονται σε μισθωτές οι οποίοι δεν αντιμετωπίζουν οικονομική δυσχέρεια
- τους αντίστοιχους όρους που ισχύουν στην αγορά για μισθωτές με τα ίδια χαρακτηριστικά κινδύνου

Οι ρυθμίσεις οφειλών προτείνονται σε συνεργάσιμους και βιώσιμους πιστούχους-μισθωτές υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι μακροπρόθεσμα αποτελεσματικές και βιώσιμες, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις αιτίες που οδήγησαν στην εμφάνιση οικονομικών δυσκολιών (financial difficulty) όσο και τη δυνατότητα αποπληρωμής του πιστούχου-μισθωτή.

Με την Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής 42/30.05.2014 της Τραπέζης της Ελλάδος καθώς και με την τροποποιητική αυτής Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής 47/09.02.2015, προσδιορίσθηκε το πλαίσιο των εποπτικών υποχρεώσεων για τη διαχείριση των πιστοδοτήσεων σε καθυστέρηση και των μη εξυπηρετούμενων πιστοδοτήσεων, παράλληλα με τις ισχύουσες υποχρεώσεις οι οποίες απορρέουν από το νομικό πλαίσιο τον Κανονισμό (Ε.Ε.) αριθ. 575/2013, τον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2015/227 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 9ης Ιανουαρίου 2015 και τα εκτελεστικά τεχνικά πρότυπα της Ευρωπαϊκής Αρχής Τραπεζών.

Σε συνέχεια της Πράξεως Εκτελεστικής Επιτροπής (ΠΕΕ) 42 /30.05.2014, «Πλαίσιο εποπτικών υποχρεώσεων για τη διαχείριση των ανοιγμάτων σε καθυστέρηση και των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων» της Τραπέζης της Ελλάδος – όπως στη συνέχεια τροποποιήθηκε από την Πράξη 47 / 9.2.2015, η Εταιρία έχει προβεί σε ενέργειες για την βελτίωση των υφιστάμενων συστημάτων με σκοπό την υιοθέτηση των ορισμών της Ευρωπαϊκής Τραπεζικής Αρχής (EBA) για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και τις ρυθμίσεις. Επιπρόσθετα, συμμετέχει στις ενέργειες που έχουν αναληφθεί σε επίπεδο Ομίλου προκειμένου να επιτευχθεί εναρμόνιση με τις εποπτικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις που απορρέουν από την ανωτέρω Πράξη. Οι εν λόγω αλλαγές καλύπτουν τις εξής διακριτές ενότητες:

- Προσαρμογή των Πληροφοριακών Συστημάτων του Ομίλου.
- Τροποποιήσεις υφιστάμενων διαδικασιών, π.χ. παραμετροποίηση των νέων τύπων ρυθμίσεων σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην ΠΕΕ 42 / 47.
- Δημιουργία δομών δεδομένων (Data Marts) που στοχεύουν στην αυτοματοποίηση των διαδικασιών παραγωγής Εποπτικών αναφορών, και αναφορών Διοικητικής Πληροφόρησης (MIS) καθώς και στη διεύρυνση των δυνατοτήτων διενέργειας αναλύσεων επί του χαρτοφυλακίου.

**Χρηματοδοτικά ανοίγματα που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο**

|                                                                                        | <b>31.12.2015</b>                          |                            |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                        | <b>Αξία ανοιγμάτων<br/>προ απομειώσεων</b> | <b>Ποσό<br/>απομείωσης</b> | <b>Καθαρή αξία<br/>ανοιγμάτων σε<br/>πιστωτικό κίνδυνο</b> |
| Απαιτήσεις κατά πελατών                                                                | 779.631                                    | 125.800                    | 653.831                                                    |
| Λοιπά εντός ισολογισμού στοιχεία που<br>υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο                | 1.072                                      | -                          | 1.072                                                      |
| <b>Συνολική αξία ανοιγμάτων που<br/>υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο</b>                | <b>780.703</b>                             | <b>125.800</b>             | <b>654.903</b>                                             |
| Λοιπά εντός ισολογισμού στοιχεία που<br>δεν υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο            | 226.304                                    | -                          | 226.304                                                    |
| <b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>                                                    | <b>1.007.007</b>                           | <b>125.800</b>             | <b>881.207</b>                                             |
| <b>Πιστωτικός κίνδυνος ανοιγμάτων<br/>συσχετιζόμενος με εκτός ισολογισμού στοιχεία</b> | <b>-</b>                                   | <b>-</b>                   | <b>-</b>                                                   |

|                                                                                        | <b>31.12.2014</b>                          |                            |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                                        | <b>Αξία ανοιγμάτων<br/>προ απομειώσεων</b> | <b>Ποσό<br/>απομείωσης</b> | <b>Καθαρή αξία<br/>ανοιγμάτων σε<br/>πιστωτικό κίνδυνο</b> |
| Απαιτήσεις κατά πελατών                                                                | 862.312                                    | 92.674                     | 769.638                                                    |
| Λοιπά εντός ισολογισμού στοιχεία που<br>υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο                | 301                                        | -                          | 301                                                        |
| <b>Συνολική αξία ανοιγμάτων που<br/>υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο</b>                | <b>862.613</b>                             | <b>92.674</b>              | <b>769.939</b>                                             |
| Λοιπά εντός ισολογισμού στοιχεία που<br>δεν υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο            | 211.882                                    | -                          | 211.882                                                    |
| <b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>                                                    | <b>1.074.495</b>                           | <b>92.674</b>              | <b>981.821</b>                                             |
| <b>Πιστωτικός κίνδυνος ανοιγμάτων<br/>συσχετιζόμενος με εκτός ισολογισμού στοιχεία</b> | <b>-</b>                                   | <b>-</b>                   | <b>-</b>                                                   |

**Χρηματοδοτικά ανοίγματα που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο: ανάλυση ανά κλάδο**

|                                                                  | <b>31.12.2015</b>            |                    |                                                    |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                  | <b>Σύνολο<br/>ανοίγματος</b> | <b>Απομειωμένα</b> | <b>Συσσωρευμένες<br/>προβλέψεις<br/>απομείωσης</b> |
| Πιστωτικά ιδρύματα και λοιπές<br>χρηματοοικονομικές υπηρεσίες    | 5.545                        | -                  | 52                                                 |
| Βιομηχανία και βιοτεχνίες                                        | 92.737                       | 65.371             | 25.422                                             |
| Κατασκευαστικές τεχνικές και εκμετάλλευση<br>ακίνητης περιουσίας | 227.127                      | 82.621             | 21.344                                             |
| Χονδρικό και λιανικό εμπόριο                                     | 149.935                      | 88.449             | 29.400                                             |
| Ξενοδοχεία / Τουρισμός                                           | 59.405                       | 51.166             | 11.108                                             |
| Λοιποί κλάδοι                                                    | 232.633                      | 90.707             | 33.715                                             |
| Μεταφορικές                                                      | 12.249                       | 9.432              | 4.759                                              |
| <b>Σύνολο</b>                                                    | <b>779.631</b>               | <b>387.746</b>     | <b>125.800</b>                                     |



|                                                                  | 31.12.2014           |                |                                           |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------------------------|
|                                                                  | Σύνολο<br>ανοίγματος | Απομειωμένα    | Συσσωρευμένες<br>προβλέψεις<br>απομείωσης |
| Πιστωτικά ιδρύματα και λοιπές<br>χρηματοοικονομικές υπηρεσίες    | 6.424                | -              | -                                         |
| Βιομηχανία και βιοτεχνίες                                        | 102.304              | 44.226         | 19.851                                    |
| Κατασκευαστικές τεχνικές και εκμετάλλευση<br>ακίνητης περιουσίας | 276.944              | 41.236         | 8.901                                     |
| Χονδρικό και λιανικό εμπόριο                                     | 158.729              | 68.778         | 26.969                                    |
| Ξενοδοχεία / Τουρισμός                                           | 62.312               | 24.548         | 5.815                                     |
| Λοιποί κλάδοι                                                    | 243.236              | 76.109         | 28.806                                    |
| Μεταφορικές                                                      | 12.363               | 8.188          | 2.332                                     |
| <b>Σύνολο</b>                                                    | <b>862.312</b>       | <b>263.085</b> | <b>92.674</b>                             |

**Απαιτήσεις κατά πελατών: Ανάλυση καθυστερήσεων**

|                     | 31.12.2015                    |                                         |                                   |                                     |         |
|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------|
|                     | Ενήμερα και μη<br>απομειωμένα | Σε καθυστέρηση<br>και μη<br>απομειωμένα | Απομειωμένα<br>σε ατομική<br>βάση | Απομειωμένα<br>σε συλλογική<br>βάση | Σύνολο  |
| Ενήμερα             | 335.870                       | -                                       | 56.525                            | 3.017                               | 395.412 |
| Καθυστερημένα:      |                               |                                         |                                   |                                     |         |
| από 1 έως 90 ημέρες | -                             | 56.007                                  | 57.659                            | 9.040                               | 122.706 |
| πάνω από 90 ημέρες  | -                             | 8                                       | 162.485                           | 99.020                              | 261.513 |
|                     | 335.870                       | 56.015                                  | 276.669                           | 111.077                             | 779.631 |

  

|                     | 31.12.2014                    |                                         |                                   |                                     |         |
|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------|
|                     | Ενήμερα και μη<br>απομειωμένα | Σε καθυστέρηση<br>και μη<br>απομειωμένα | Απομειωμένα<br>σε ατομική<br>βάση | Απομειωμένα<br>σε συλλογική<br>βάση | Σύνολο  |
| Ενήμερα             | 336.719                       | -                                       | 43.369                            | -                                   | 380.088 |
| Καθυστερημένα:      |                               |                                         |                                   |                                     |         |
| από 1 έως 90 ημέρες | -                             | 198.950                                 | 19.161                            | -                                   | 218.111 |
| πάνω από 90 ημέρες  | -                             | 63.558                                  | 138.918                           | 61.637                              | 264.113 |
|                     | 336.719                       | 262.508                                 | 201.448                           | 61.637                              | 862.312 |

  

|                           | 31.12.2015                    |                                         |                                   |                                     |         |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------|
|                           | Ενήμερα και μη<br>απομειωμένα | Σε καθυστέρηση<br>και μη<br>απομειωμένα | Απομειωμένα<br>σε ατομική<br>βάση | Απομειωμένα<br>σε συλλογική<br>βάση | Σύνολο  |
| Μεγάλες επιχειρήσεις      | 201.361                       | 1.405                                   | 33.501                            | 64                                  | 236.331 |
| Μικρομεσαίες επιχειρήσεις | 134.509                       | 54.610                                  | 243.168                           | 111.013                             | 543.300 |
|                           | 335.870                       | 56.015                                  | 276.669                           | 111.077                             | 779.631 |

  

|                           | 31.12.2014                    |                                         |                                   |                                     |         |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------|
|                           | Ενήμερα και μη<br>απομειωμένα | Σε καθυστέρηση<br>και μη<br>απομειωμένα | Απομειωμένα<br>σε ατομική<br>βάση | Απομειωμένα<br>σε συλλογική<br>βάση | Σύνολο  |
| Μεγάλες επιχειρήσεις      | 83.107                        | 24.491                                  | 40.712                            | 27.334                              | 175.644 |
| Μικρομεσαίες επιχειρήσεις | 253.612                       | 238.017                                 | 160.736                           | 34.303                              | 686.668 |
|                           | 336.719                       | 262.508                                 | 201.448                           | 61.637                              | 862.312 |

**Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών απομειωμένα**

| 31.12.2015             |                                   |                                     |         |                                   |                                     |                                      |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
|                        | Απομειωμένα<br>σε ατομική<br>βάση | Απομειωμένα<br>σε συλλογική<br>βάση | Σύνολο  | Απομειώσεις<br>σε ατομική<br>βάση | Απομειώσεις σε<br>συλλογική<br>βάση | Καθαρή αξία<br>μετά την<br>απομείωση |
| Ενήμερα                | 56.525                            | 3.017                               | 59.542  | 9.488                             | 538                                 | 49.516                               |
| Καθυστερημένα:         |                                   |                                     |         |                                   |                                     |                                      |
| από 1 έως 90<br>ημέρες | 57.659                            | 9.040                               | 66.699  | 11.389                            | 1.289                               | 54.022                               |
| πάνω από 90 ημέρες     | 162.485                           | 99.020                              | 261.505 | 77.772                            | 22.940                              | 160.792                              |
|                        | 276.669                           | 111.077                             | 387.746 | 98.649                            | 24.767                              | 264.330                              |

Στις συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης βάσει συλλογικής αξιολόγησης περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 2.384 που αφορά σε IBNR προβλέψεις .

| 31.12.2014             |                                   |                                     |         |                                   |                                     |                                      |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
|                        | Απομειωμένα<br>σε ατομική<br>βάση | Απομειωμένα<br>σε συλλογική<br>βάση | Σύνολο  | Απομειώσεις<br>σε ατομική<br>βάση | Απομειώσεις σε<br>συλλογική<br>βάση | Καθαρή αξία<br>μετά την<br>απομείωση |
| Ενήμερα                | 43.369                            | -                                   | 43.369  | 3.871                             | -                                   | 39.498                               |
| Καθυστερημένα:         |                                   |                                     |         |                                   |                                     |                                      |
| από 1 έως 90<br>ημέρες | 19.161                            | -                                   | 19.161  | 3.462                             | -                                   | 15.699                               |
| πάνω από 90 ημέρες     | 138.918                           | 61.637                              | 200.555 | 63.733                            | 20.676                              | 116.146                              |
|                        | 201.448                           | 61.637                              | 263.085 | 71.066                            | 20.676                              | 171.343                              |

| 31.12.2015                   |                                   |                                     |         |                                   |                                     |                                      |
|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
|                              | Απομειωμένα<br>σε ατομική<br>βάση | Απομειωμένα<br>σε συλλογική<br>βάση | Σύνολο  | Απομειώσεις<br>σε ατομική<br>βάση | Απομειώσεις σε<br>συλλογική<br>βάση | Καθαρή αξία<br>μετά την<br>απομείωση |
| Μεγάλες<br>επιχειρήσεις      | 33.502                            | 64                                  | 33.566  | 8.746                             | 56                                  | 24.764                               |
| Μικρομεσαίες<br>επιχειρήσεις | 243.167                           | 111.013                             | 354.180 | 89.903                            | 24.711                              | 239.566                              |
|                              | 276.669                           | 111.077                             | 387.746 | 98.649                            | 24.767                              | 264.330                              |

| 31.12.2014                   |                                   |                                     |         |                                   |                                     |                                      |
|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
|                              | Απομειωμένα<br>σε ατομική<br>βάση | Απομειωμένα<br>σε συλλογική<br>βάση | Σύνολο  | Απομειώσεις<br>σε ατομική<br>βάση | Απομειώσεις σε<br>συλλογική<br>βάση | Καθαρή αξία<br>μετά την<br>απομείωση |
| Μεγάλες<br>επιχειρήσεις      | 40.712                            | 27.334                              | 68.046  | 27.582                            | 9.526                               | 30.938                               |
| Μικρομεσαίες<br>επιχειρήσεις | 160.736                           | 34.303                              | 195.039 | 43.484                            | 11.150                              | 140.405                              |
|                              | 201.448                           | 61.637                              | 263.085 | 71.066                            | 20.676                              | 171.343                              |



Η κίνηση των απομειωμένων απαιτήσεων έχει ως εξής:

|                                                                       | Μεγάλες<br>επιχειρήσεις | Μικρομεσαίες<br>επιχειρήσεις | Σύνολο         |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------|
| Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2015                                             | 68.046                  | 195.039                      | 263.085        |
| Αξία απαιτήσεων που χαρακτηρίστηκαν ως απομειωμένες εντός της χρήσεως | 31.335                  | 113.472                      | 144.807        |
| Αξία απαιτήσεων που εξήλθαν από την κατηγορία των απομειωμένων        | -                       | (6.581)                      | (6.581)        |
| Εισπράξεις από απομειωμένες απαιτήσεις                                | -                       | (4.769)                      | (4.769)        |
| Διαγραφές απομειωμένων απαιτήσεων                                     | -                       | -                            | -              |
| Διαθέσεις απομειωμένων απαιτήσεων                                     | -                       | -                            | -              |
| Λοιπές κινήσεις                                                       | (65.815)                | 57.019                       | (8.796)        |
| <b>Σύνολο απομειωμένων απαιτήσεων την 31.12.2015</b>                  | <b>33.566</b>           | <b>354.180</b>               | <b>387.746</b> |
| Συσσωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης                                      | (8.802)                 | (114.614)                    | (123.416)      |
| <b>Υπόλοιπο απομειωμένων απαιτήσεων την 31.12.2015 (Καθαρή Αξία)</b>  | <b>24.764</b>           | <b>239.566</b>               | <b>264.330</b> |

#### Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών ενήμερα και μη απομειωμένα

Η ποιοτική διαβάθμιση των ενήμερων και μη απομειωμένων απαιτήσεων έχει ως εξής:

| 31.12.2015                |                       |                               |                                                  |         |                      |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|---------|----------------------|
|                           | Υψηλής<br>Διαβάθμισης | Ικανοποιητικής<br>Διαβάθμισης | Υπό<br>παρακολούθηση<br>(υψηλότερου<br>κινδύνου) | Σύνολο  | Αξία<br>εξασφαλίσεων |
| Μεγάλες επιχειρήσεις      | 135.780               | 64.673                        | 908                                              | 201.361 | 197.459              |
| Μικρομεσαίες επιχειρήσεις | 25.371                | 92.204                        | 16.934                                           | 134.509 | 131.065              |
|                           | 161.151               | 156.877                       | 17.842                                           | 335.870 | 328.524              |

  

| 31.12.2014                |                       |                               |                                                  |         |                      |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|---------|----------------------|
|                           | Υψηλής<br>Διαβάθμισης | Ικανοποιητικής<br>Διαβάθμισης | Υπό<br>παρακολούθηση<br>(υψηλότερου<br>κινδύνου) | Σύνολο  | Αξία<br>εξασφαλίσεων |
| Μεγάλες επιχειρήσεις      | 14.594                | 62.221                        | 6.292                                            | 83.107  | 81.502               |
| Μικρομεσαίες επιχειρήσεις | 103.300               | 111.137                       | 39.175                                           | 253.612 | 249.467              |
|                           | 117.894               | 173.358                       | 45.467                                           | 336.719 | 330.969              |

#### Αξία εξασφαλίσεων

Η ανάλυση των ληφθέντων εγγυήσεων και εξασφαλίσεων, μέχρι του ποσού της κάθε απαίτησης και ανάλογα την καθυστέρηση αυτών έχει ως εξής:

Ενήμερα και μη απομειωμένα:

|                           | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------------|------------|------------|
| Αξία απαιτήσεων           | 335.870    | 336.719    |
| Πρόβλεψη απομείωσης IBNR  | (1.370)    | (472)      |
| Τρέχουσα αξία             | 334.500    | 336.247    |
| Εύλογη αξία εξασφαλίσεων: | 328.524    | 330.969    |



Σε καθυστέρηση και μη απομειωμένα:

|                           | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Αξία απαιτήσεων           | 56.015            | 262.508           |
| Πρόβλεψη απομείωσης IBNR  | (1.014)           | (460)             |
| Τρέχουσα αξία             | 55.001            | 262.048           |
| Εύλογη αξία εξασφαλίσεων: | 50.704            | 261.281           |

Απομειωμένες απαιτήσεις:

|                           | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Αξία προ απομειώσεων      | 387.746           | 263.085           |
| Συσσωρευμένες απομειώσεις | (123.416)         | (91.742)          |
| Τρέχουσα αξία             | 264.330           | 171.343           |
| Εύλογη αξία εξασφαλίσεων: | 318.251           | 211.382           |

Η ανάλυση των εσόδων από τόκους, με βάση την ποιότητα των απαιτήσεων έχει ως εξής:

|                      | <b>31.12.2015</b>                                     |                                                    |                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|
|                      | <b>Έσοδα από μη-απομειωμένα Δάνεια και Απαιτήσεις</b> | <b>Έσοδα από απομειωμένα Δάνεια και Απαιτήσεις</b> | <b>Σύνολο εσόδων από τόκους</b> |
| Μικρές επιχειρήσεις  | 7.572                                                 | 4.818                                              | 12.390                          |
| Μεγάλες επιχειρήσεις | 7.838                                                 | 594                                                | 8.432                           |
|                      | <b>15.410</b>                                         | <b>5.412</b>                                       | <b>20.822</b>                   |

  

|                      | <b>31.12.2014</b>                                     |                                                    |                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|
|                      | <b>Έσοδα από μη-απομειωμένα Δάνεια και Απαιτήσεις</b> | <b>Έσοδα από απομειωμένα Δάνεια και Απαιτήσεις</b> | <b>Σύνολο εσόδων από τόκους</b> |
| Μικρές επιχειρήσεις  | 16.786                                                | 3.148                                              | 19.934                          |
| Μεγάλες επιχειρήσεις | 3.683                                                 | 259                                                | 3.942                           |
|                      | <b>20.469</b>                                         | <b>3.407</b>                                       | <b>23.876</b>                   |

Ο δείκτης απαίτησης από χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων προς την αξία εξασφάλισης αναλύεται ως ακολούθως:

|                                             | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μικρότερο από 50%                           | 55.806            | 120.319           |
| 50%-70%                                     | 63.619            | 52.379            |
| 71%-80%                                     | 99.120            | 170.523           |
| 81%-90%                                     | 59.370            | 76.691            |
| 91%-100%                                    | 103.280           | 62.149            |
| 101%-120%                                   | 64.262            | 42.350            |
| 121%-150%                                   | 27.348            | 27.523            |
| Μεγαλύτερο από 150%                         | 37.284            | 18.966            |
| Συνολική αξία απαιτήσεων μισθώσεις ακινήτων | 510.089           | 570.900           |
| Μέσος Όρος του Δείκτη                       | 71.24             | 64,45             |



Η ανάλυση των ληφθέντων εγγυήσεων και εξασφαλίσεων, μέχρι του ποσού της κάθε απαίτησης, έχει ως εξής:

|                                      | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Εξασφαλίσεις επί ακίνητης περιουσίας | 528.216        | 593.626        |
| Χρηματοοικονομικές εξασφαλίσεις      | 4.342          | 2.381          |
| Λοιπές εξασφαλίσεις                  | 164.921        | 207.625        |
| <b>Σύνολο εξασφαλίσεων</b>           | <b>697.479</b> | <b>803.632</b> |

**Ρυθμισμένες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις**

| 31.12.2015                                   |                   |                        |                                                  |                           |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
|                                              | Σύνολο απαιτήσεων | Ρυθμισμένες απαιτήσεις | Ρυθμισμένες απαιτήσεις ανά κατηγορία επιχείρησης |                           |
|                                              |                   |                        | Μεγάλες επιχειρήσεις                             | Μικρομεσαίες επιχειρήσεις |
| Ενήμερα και μη απομειωμένα                   | 335.870           | 5.499                  | -                                                | 5.499                     |
| Σε καθυστέρηση και μη απομειωμένα            | 56.015            | 6.773                  | -                                                | 6.773                     |
| Απομειωμένα                                  | 387.746           | 48.046                 | 2.165                                            | 45.881                    |
| <b>Συνολική αξία προ απομειώσεων</b>         | <b>779.631</b>    | <b>60.318</b>          | <b>2.165</b>                                     | <b>58.153</b>             |
| Ατομική Απομείωση                            | (98.649)          | (7.897)                | (439)                                            | (7.458)                   |
| Συλλογική Απομείωση                          | (24.767)          | (2.202)                | -                                                | (1.554)                   |
| IBNR Απομείωση                               | (2.384)           | -                      | -                                                | (648)                     |
| <b>Συνολική καθαρή αξία μετά απομειώσεων</b> | <b>653.831</b>    | <b>50.220</b>          | <b>1.726</b>                                     | <b>48.493</b>             |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                     | <b>697.479</b>    | <b>47.764</b>          | <b>2.165</b>                                     | <b>45.599</b>             |

  

| 31.12.2014                                   |                   |                        |                                                  |                           |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
|                                              | Σύνολο απαιτήσεων | Ρυθμισμένες απαιτήσεις | Ρυθμισμένες απαιτήσεις ανά κατηγορία επιχείρησης |                           |
|                                              |                   |                        | Μεγάλες επιχειρήσεις                             | Μικρομεσαίες επιχειρήσεις |
| Ενήμερα και μη απομειωμένα                   | 336.719           | 30.387                 | 24.875                                           | 5.512                     |
| Σε καθυστέρηση και μη απομειωμένα            | 262.508           | 68.200                 | 6.821                                            | 61.379                    |
| Απομειωμένα                                  | 263.085           | 66.026                 | 1.706                                            | 64.320                    |
| <b>Συνολική αξία προ απομειώσεων</b>         | <b>862.312</b>    | <b>164.613</b>         | <b>33.402</b>                                    | <b>131.211</b>            |
| Ατομική Απομείωση                            | (71.066)          | (11.720)               | (158)                                            | (11.562)                  |
| Συλλογική Απομείωση                          | (20.676)          | (1.920)                | (193)                                            | (1.727)                   |
| IBNR Απομείωση                               | (932)             | -                      | -                                                | -                         |
| <b>Συνολική καθαρή αξία μετά απομειώσεων</b> | <b>769.638</b>    | <b>150.973</b>         | <b>33.051</b>                                    | <b>117.922</b>            |
| <b>Αξία εξασφαλίσεων</b>                     | <b>803.632</b>    | <b>153.507</b>         | <b>33.383</b>                                    | <b>120.124</b>            |

**Συμφωνία ρυθμισμένων δανείων και απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις**

|                                                                               | Ρυθμισμένα Δάνεια<br>(καθαρή αξία) |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Υπόλοιπο ενάρξεως 1.1.2015                                                    | 150.973                            |
| Δάνεια και απαιτήσεις που εντάχθηκαν σε καθεστώς ρύθμισης εντός της περιόδου  | 11.627                             |
| Εσοδα από τόκους                                                              | 1.280                              |
| Αποπληρωμές δανείων και απαιτήσεων (μερικώς ή ολικώς)                         | -1.838                             |
| Δάνεια και απαιτήσεις που εξήλθαν από το καθεστώς ρύθμισης εντός της περιόδου | -115.363                           |
| Ζημία απομειώσεως                                                             | 3.541                              |
| Υπόλοιπο τέλους 31.12.2015                                                    | 50.220                             |

**➤ Λειτουργικός κίνδυνος**

Στα πλαίσια της εφαρμογής του ενιαίου πλαισίου διαχείρισης λειτουργικού κινδύνου Ομίλου, η Εταιρία ευθυγραμμίζεται με την υλοποίηση προληπτικών μεθόδων αναγνώρισης και αξιολόγησης κινδύνου αλλά και τον εμπλουτισμό της διαδικασίας συλλογής και ανάλυσης γεγονότων λειτουργικού κινδύνου. Πιο συγκεκριμένα, η μέθοδος αυτό-αξιολογήσεως λειτουργικού κινδύνου (RCSA) εφαρμόζεται σε ετήσια βάση. Σημειώνεται ότι η μέθοδος αυτή προβλέπει την αναγνώριση και αξιολόγηση των ενδεχόμενων λειτουργικών κινδύνων μετά την εφαρμογή ελέγχων (υπολειπόμενοι κίνδυνοι). Στη συνέχεια οι αρμόδιες Μονάδες προβαίνουν στην ανάληψη δράσεων για την αντιστάθμιση των πιθανών αρνητικών αποτελεσμάτων.

Τα γεγονότα λειτουργικού κινδύνου, τα αποτελέσματα της αυτό-αξιολογήσεως καθώς και άλλα τρέχοντα ζητήματα λειτουργικού κινδύνου παρακολουθούνται συστηματικά από την Μονάδα Διαχείρισεως Κινδύνου της Εταιρίας καθώς και από αρμόδιες Επιτροπές Διαχείρισεως Λειτουργικού Κινδύνου Ομίλου, οι οποίες έχουν αυξημένες αρμοδιότητες τόσο στην επισκόπηση των σχετικών πληροφοριών όσο και στη λήψη μέτρων περιορισμού του Λειτουργικού Κινδύνου.

**➤ Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το κυριότερο νόμισμα συναλλαγών της Εταιρίας και παρουσίας των οικονομικών της καταστάσεων είναι το Ευρώ. Η Εταιρία αναλαμβάνει την έκθεση στους κινδύνους από τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμιακές ροές. Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφεται η έκθεση της Εταιρίας στον κίνδυνο από συναλλαγματικές μεταβολές κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 και 2014. Ο πίνακας περιλαμβάνει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρίας ανά νόμισμα. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί την έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο σε τακτά διαστήματα και προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες.



|                                          | 31.12.2015    |                |                |
|------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
|                                          | CHF           | EUR            | Σύνολα         |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                        |               |                |                |
| Χρηματικά διαθέσιμα                      | -             | 290            | 290            |
| Απαιτήσεις κατά πελατών                  | 30.113        | 623.718        | 653.831        |
| Συμμετοχές                               | -             | 680            | 680            |
| Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού               | -             | 44.544         | 44.544         |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                | -             | 181.862        | 181.862        |
| <b>Σύνολα 31.12.2015</b>                 | <b>30.113</b> | <b>851.094</b> | <b>881.207</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                       |               |                |                |
| Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός      | 30.113        | 733            | 30.846         |
| Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις     | -             | 10.812         | 10.812         |
| Ομολογιακά δάνεια                        | -             | 164.000        | 164.000        |
| Τιτλοποίηση απαιτήσεων                   | -             | 445.093        | 445.093        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | -             | 1.536          | 1.536          |
| <b>Σύνολα 31.12.2015</b>                 | <b>30.113</b> | <b>622.174</b> | <b>652.287</b> |
| <b>Συνολική συναλλαγματική θέση 2015</b> | <b>-</b>      | <b>228.920</b> | <b>228.920</b> |
|                                          | 31.12.2014    |                |                |
|                                          | CHF           | EUR            | Σύνολα         |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                        |               |                |                |
| Χρηματικά διαθέσιμα                      | -             | 302            | 302            |
| Απαιτήσεις κατά πελατών                  | 31.997        | 737.641        | 769.638        |
| Συμμετοχές                               | -             | 680            | 680            |
| Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού               | -             | 42.677         | 42.677         |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                | -             | 168.524        | 168.524        |
| <b>Σύνολα 31.12.2014</b>                 | <b>31.997</b> | <b>949.824</b> | <b>981.821</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                       |               |                |                |
| Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός      | 31.997        | 6.584          | 38.581         |
| Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις     | -             | 6.812          | 6.812          |
| Ομολογιακά δάνεια                        | -             | 231.000        | 231.000        |
| Τιτλοποίηση απαιτήσεων                   | -             | 457.979        | 457.979        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | -             | 1.063          | 1.063          |
| <b>Σύνολα 31.12.2014</b>                 | <b>31.997</b> | <b>703.438</b> | <b>735.435</b> |
| <b>Συνολική συναλλαγματική θέση 2014</b> | <b>-</b>      | <b>246.386</b> | <b>246.386</b> |

➤ **Επιτοκιακός κίνδυνος**

Τα επιτόκια δανεισμού της Εταιρίας περιγράφονται στη Σημείωση 17 και 19 ανωτέρω. Τα υπόλοιπα των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρίας (με χρόνο ωρίμανσης έως και 90 ημέρες) κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, προσεγγίζουν την πραγματική τους αξία. Η Εταιρία



αναλαμβάνει τους κινδύνους από την έκθεση στις μεταβολές των επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμιακές της ροές. Οι μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς μπορεί να έχουν θετική ή αρνητική επίπτωση στα επιτοκιακά περιθώρια της Εταιρίας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί συνέχεια τις επιτοκιακές μεταβολές και προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την έκθεση της Εταιρίας στον επιτοκιακό κίνδυνο και περιλαμβάνει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Εταιρίας σύμφωνα με τη συμβατική ημερομηνία ανατοκισμού ή την ωρίμανση αυτών χρονικά. Οι αναμενόμενες ημερομηνίες ανατοκισμού ή ωρίμανσης δεν αναμένεται να διαφέρουν σημαντικά από τις συμβάσεις από στις οποίες αναφέρονται.

|                                                  | 31.12.2015       |                 |               |                      |                                |                |
|--------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------------|----------------------|--------------------------------|----------------|
|                                                  | Έως 1<br>Μήνα    | 2-12<br>μήνες   | 1-5<br>Έτη    | Πάνω<br>από 5<br>έτη | Μη<br>Επηρεαζόμενα<br>στοιχεία | Σύνολα         |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                |                  |                 |               |                      |                                |                |
| Χρηματικά διαθέσιμα                              | 289              | -               | -             | -                    | 1                              | 290            |
| Απαιτήσεις κατά πελατών                          | 122.071          | 500.512         | 31.248        | -                    | -                              | 653.831        |
| Συμμετοχές                                       | -                | -               | -             | -                    | 680                            | 680            |
| Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού                       | -                | -               | -             | -                    | 44.544                         | 44.544         |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις.                       | -                | -               | -             | -                    | 181.862                        | 181.862        |
| <b>Σύνολα 31.12.2015</b>                         | <b>122.360</b>   | <b>500.512</b>  | <b>31.248</b> | <b>-</b>             | <b>227.087</b>                 | <b>881.207</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                               |                  |                 |               |                      |                                |                |
| Βραχυπρόθεσμος<br>τραπεζικός δανεισμός           | 30.846           | -               | -             | -                    | -                              | 30.846         |
| Δεδουλευμένες &<br>λοιπές υποχρεώσεις            | -                | -               | -             | -                    | 10.812                         | 10.812         |
| Ομολογιακά δάνεια                                | 164.000          | -               | -             | -                    | -                              | 164.000        |
| Τιτλοποίηση απαιτήσεων                           | 445.093          | -               | -             | -                    | -                              | 445.093        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες<br>υποχρεώσεις             | -                | -               | -             | -                    | 1.536                          | 1.536          |
| <b>Σύνολα 31.12.2015</b>                         | <b>639.939</b>   | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>             | <b>12.348</b>                  | <b>652.287</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                               | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>             | <b>228.920</b>                 | <b>228.920</b> |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων και<br/>Καθαρής Θέσεως</b> | <b>639.939</b>   | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>             | <b>241.268</b>                 | <b>881.207</b> |
| <b>Άνοιγμα επιτοκιακό 2015</b>                   | <b>(517.579)</b> | <b>500.512</b>  | <b>31.248</b> | <b>-</b>             | <b>(14.181)</b>                | <b>-</b>       |
| <b>Σωρευτικό Άνοιγμα 2015</b>                    | <b>(517.579)</b> | <b>(17.067)</b> | <b>14.181</b> | <b>14.181</b>        | <b>-</b>                       | <b>-</b>       |



|                                                  | 31.12.2014       |                 |                |                   |                                |                |
|--------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|-------------------|--------------------------------|----------------|
|                                                  | Έως 1<br>μήνα    | 2-12<br>Μήνες   | 1-5<br>έτη     | Πάνω<br>από 5 έτη | Μη<br>Επηρεαζόμενα<br>στοιχεία | Σύνολα         |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                |                  |                 |                |                   |                                |                |
| Χρηματικά διαθέσιμα                              | 301              | -               | -              | -                 | 1                              | 302            |
| Απαιτήσεις κατά πελατών                          | 140.447          | 527.698         | 101.493        | -                 | -                              | 769.638        |
| Συμμετοχές                                       | -                | -               | -              | -                 | 680                            | 680            |
| Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού                       | -                | -               | -              | -                 | 42.677                         | 42.677         |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις.                       | -                | -               | -              | -                 | 168.524                        | 168.524        |
| <b>Σύνολα 31.12.2014</b>                         | <b>140.748</b>   | <b>527.698</b>  | <b>101.493</b> | <b>-</b>          | <b>211.882</b>                 | <b>981.821</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                               |                  |                 |                |                   |                                |                |
| Βραχυπρόθεσμος<br>τραπεζικός δανεισμός           | 38.581           | -               | -              | -                 | -                              | 38.581         |
| Δεδουλευμένες και<br>λοιπές υποχρεώσεις          | -                | -               | -              | -                 | 6.458                          | 6.458          |
| Ομολογιακά δάνεια                                | 231.000          | -               | -              | -                 | -                              | 231.000        |
| Τιτλοποίηση απαιτήσεων                           | 457.979          | -               | -              | -                 | -                              | 457.979        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες<br>υποχρεώσεις             | -                | -               | -              | -                 | 1.417                          | 1.417          |
| <b>Σύνολα 31.12.2014</b>                         | <b>727.560</b>   | <b>-</b>        | <b>-</b>       | <b>-</b>          | <b>7.875</b>                   | <b>735.435</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                               | <b>-</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>       | <b>-</b>          | <b>246.386</b>                 | <b>246.386</b> |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων και<br/>Καθαρής Θέσεως</b> | <b>727.560</b>   | <b>-</b>        | <b>-</b>       | <b>-</b>          | <b>254.261</b>                 | <b>981.821</b> |
| <b>Άνοιγμα επιτοκιακό 2014</b>                   | <b>(586.812)</b> | <b>527.698</b>  | <b>101.493</b> | <b>-</b>          | <b>(42.379)</b>                | <b>-</b>       |
| <b>Σωρευτικό Άνοιγμα 2014</b>                    | <b>(586.812)</b> | <b>(59.114)</b> | <b>42.379</b>  | <b>42.379</b>     | <b>-</b>                       | <b>-</b>       |

➤ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τη ρευστότητα σε καθημερινή βάση. Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύονται τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρίας σύμφωνα με το χρόνο ωρίμανσής τους κατά τη στιγμή σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

|                                                 | 31.12.2015     |                |                |                 |                      |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------------|----------------|
|                                                 | Έως 1<br>μήνα  | 2-3<br>μήνες   | 3-6<br>μήνες   | 6-12<br>μήνες   | Πάνω από<br>12 μήνες | Σύνολα         |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                               |                |                |                |                 |                      |                |
| Χρηματικά διαθέσιμα                             | 290            | -              | -              | -               | -                    | 290            |
| Απαιτήσεις κατά πελατών                         | 110.607        | 977            | 1.498          | 4.954           | 535.795              | 653.831        |
| Συμμετοχές                                      | -              | -              | -              | -               | 680                  | 680            |
| Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού                      | -              | -              | -              | -               | 44.544               | 44.544         |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                       | -              | -              | -              | -               | 181.862              | 181.862        |
| <b>Σύνολα 31.12.2015</b>                        | <b>110.897</b> | <b>977</b>     | <b>1.498</b>   | <b>4.954</b>    | <b>762.881</b>       | <b>881.207</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                              |                |                |                |                 |                      |                |
| Βραχυπρόθεσμος<br>τραπεζικός δανεισμός          | 232            | -              | -              | 30.614          | -                    | 30.846         |
| Δεδουλευμένες και<br>λοιπές υποχρεώσεις         | 10.812         | -              | -              | -               | -                    | 10.812         |
| Ομολογιακά δάνεια                               | -              | -              | -              | 70.000          | 94.000               | 164.000        |
| Τιτλοποίηση απαιτήσεων                          | -              | -              | -              | -               | 445.093              | 445.093        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις               | -              | -              | -              | -               | 1.536                | 1.536          |
| <b>Σύνολα 31.12.2015</b>                        | <b>11.044</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>100.614</b>  | <b>540.629</b>       | <b>652.287</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                              |                |                |                |                 | <b>228.920</b>       | <b>228.920</b> |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαής<br/>Θέσεως</b> | <b>11.044</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>100.614</b>  | <b>769.549</b>       | <b>881.207</b> |
| <b>Άνοιγμα ρευστότητας 2015</b>                 | <b>99.853</b>  | <b>977</b>     | <b>1.498</b>   | <b>(95.660)</b> | <b>(6.668)</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Σωρευτικό Άνοιγμα 2015</b>                   | <b>99.853</b>  | <b>100.830</b> | <b>102.328</b> | <b>6.668</b>    | <b>-</b>             | <b>-</b>       |



|                                                 | 31.12.2014     |                |                |                |                      | Σύνολα         |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|----------------|
|                                                 | Έως 1<br>μήνα  | 2-3<br>μήνες   | 3-6<br>μήνες   | 6-12<br>μήνες  | Πάνω από<br>12 μήνες |                |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                               |                |                |                |                |                      |                |
| Χρηματικά διαθέσιμα                             | 302            | -              | -              | -              | -                    | 302            |
| Απαιτήσεις κατά πελατών                         | 212.067        | 11.312         | 17.216         | 37.765         | 491.278              | 769.638        |
| Συμμετοχές                                      | -              | -              | -              | -              | 680                  | 680            |
| Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού                      | -              | -              | -              | -              | 42.677               | 42.677         |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                       | -              | -              | -              | -              | 168.524              | 168.524        |
| <b>Σύνολα 31.12.2014</b>                        | <b>212.369</b> | <b>11.312</b>  | <b>17.216</b>  | <b>37.765</b>  | <b>703.159</b>       | <b>981.821</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                              |                |                |                |                |                      |                |
| Βραχυπρόθεσμος<br>τραπεζικός δανεισμός          | 284            | -              | -              | 38.297         | -                    | 38.581         |
| Δεδουλευμένες και<br>λοιπές υποχρεώσεις         | 6.458          | -              | -              | -              | -                    | 6.458          |
| Ομολογιακά δάνεια                               | -              | -              | -              | -              | 231.000              | 231.000        |
| Τιτλοποίηση απαιτήσεων                          | -              | -              | -              | -              | 457.979              | 457.979        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις               | -              | -              | -              | -              | 1.417                | 1.417          |
| <b>Σύνολα 31.12.2014</b>                        | <b>6.742</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>38.297</b>  | <b>690.396</b>       | <b>735.435</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                              |                |                |                |                | <b>246.386</b>       | <b>246.386</b> |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαής<br/>Θέσεως</b> | <b>6.742</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>38.297</b>  | <b>936.782</b>       | <b>981.821</b> |
| <b>Άνοιγμα ρευστότητας 2014</b>                 | <b>205.627</b> | <b>11.312</b>  | <b>17.216</b>  | <b>(532)</b>   | <b>(233.623)</b>     | <b>-</b>       |
| <b>Σωρευτικό Άνοιγμα 2014</b>                   | <b>205.627</b> | <b>216.939</b> | <b>234.155</b> | <b>233.623</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>       |

Οι χρηματοροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβανομένων και των εκτιμώμενων πληρωμών τόκων κατανέμονται σύμφωνα με τις εναπομένουσες ημερομηνίες λήξης. Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα έχουν μετατραπεί σε ευρώ.

|                                        | 31.12.2015            |               |                |                |                  |                      |                  |
|----------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
|                                        | Σύνολο<br>Ισολογισμού | Έως 1<br>μήνα | 2-3<br>μήνες   | 3-6<br>μήνες   | 6-12<br>μήνες    | Πάνω από<br>12 μήνες | Σύνολα           |
| Βραχυπρόθεσμος<br>τραπεζικός δανεισμός | 30.846                | (291)         | (134)          | (200)          | (31.015)         | -                    | (31.640)         |
| Ομολογιακά δάνεια                      | 164.000               | (273)         | (547)          | (820)          | (71.407)         | (97.363)             | (170.410)        |
| Τιτλοποίηση απαιτήσεων                 | 445.093               | (89)          | (178)          | (267)          | (534)            | (468.620)            | (469.688)        |
| <b>Σύνολα 31.12.2015</b>               | <b>639.939</b>        | <b>(653)</b>  | <b>(859)</b>   | <b>(1.287)</b> | <b>(102.956)</b> | <b>(565.983)</b>     | <b>(671.738)</b> |
|                                        |                       |               |                |                |                  |                      |                  |
|                                        | 31.12.2014            |               |                |                |                  |                      |                  |
|                                        | Σύνολο<br>Ισολογισμού | Έως 1<br>μήνα | 2-3<br>μήνες   | 3-6<br>μήνες   | 6-12<br>μήνες    | Πάνω από<br>12 μήνες | Σύνολα           |
| Βραχυπρόθεσμος<br>τραπεζικός δανεισμός | 38.581                | (370)         | (172)          | (258)          | (39.096)         | -                    | (39.896)         |
| Ομολογιακά δάνεια                      | 231.000               | (398)         | (797)          | (1.195)        | (2.391)          | (239.725)            | (244.506)        |
| Τιτλοποίηση απαιτήσεων                 | 457.979               | (160)         | (321)          | (481)          | (962)            | (502.267)            | (504.191)        |
| <b>Σύνολα 31.12.2014</b>               | <b>727.560</b>        | <b>(928)</b>  | <b>(1.290)</b> | <b>(1.934)</b> | <b>(42.449)</b>  | <b>(741.992)</b>     | <b>(788.593)</b> |

**25. Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων**

Διαβάθμιση των μη αποτιμώμενων στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

| 31.12.2015                                 |              |              |              |                            |                               |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|-------------------------------|
|                                            | Επίπεδο<br>1 | Επίπεδο<br>2 | Επίπεδο<br>3 | Συνολική<br>Εύλογη<br>αξία | Συνολική<br>Λογιστική<br>αξία |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία<br>Ενεργητικού: |              |              |              |                            |                               |
| Απαιτήσεις από<br>χρηματοδοτικές μισθώσεις | -            | -            | 609.147      | 609.147                    | 653.831                       |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία<br>Υποχρεώσεων: |              |              |              |                            |                               |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός                   | -            | -            | 30.764       | 30.764                     | 30.846                        |
| Ομολογιακά δάνεια                          | -            | -            | 127.153      | 127.153                    | 164.000                       |
| Τιτλοποιήσεις απαιτήσεων                   | -            | -            | 270.575      | 270.575                    | 445.093                       |

| 31.12.2014                                 |              |              |              |                            |                               |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|-------------------------------|
|                                            | Επίπεδο<br>1 | Επίπεδο<br>2 | Επίπεδο<br>3 | Συνολική<br>Εύλογη<br>αξία | Συνολική<br>Λογιστική<br>αξία |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία<br>Ενεργητικού: |              |              |              |                            |                               |
| Απαιτήσεις από<br>χρηματοδοτικές μισθώσεις | -            | -            | 753.540      | 753.540                    | 769.638                       |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία<br>Υποχρεώσεων: |              |              |              |                            |                               |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός                   | -            | -            | 38.505       | 38.505                     | 38.581                        |
| Ομολογίες εκδόσεως Ομίλου                  | -            | -            | 197.190      | 197.190                    | 231.000                       |
| Τιτλοποιήσεις απαιτήσεων                   | -            | -            | 399.067      | 399.067                    | 457.979                       |

Ο ανωτέρω πίνακας παρουσιάζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με ταξινόμηση ανά επίπεδο ιεραρχίας, καθώς και τη λογιστική τους αξία.

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις της Εταιρίας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015, η οποία κατατάσσεται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3, ανέρχεται σε € 626,73 εκατ. (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 € 753,54 εκατ.)

Η ανωτέρω εύλογη αξία των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις προσδιορίστηκε ακολουθώντας τη μεθοδολογία του Ομίλου Alpha Bank, η οποία, περιληπτικά, αναπτύσσεται ως ακολούθως:



- i) Κατάρτιση των μελλοντικών χρηματοροών σύμφωνα με τους όρους των δανείων (επιτόκιο βάσης, spread πελάτη)
- ii) Προεξόφληση των χρηματοροών αυτών με επιτόκιο το οποίο περιλαμβάνει: α) επιτόκιο βάσης (π.χ. Euribor), β) περιθώριο (premium) που αφορά το κόστος κεφαλαίων και γ) spread το γινόμενο μεταξύ PD και LGD.
- iii) Για τα καθυστερημένα δάνεια η εύλογη αξία ισούται με το γινόμενο μεταξύ Λογιστικής αξίας δανείου και (1- LGD).
- iv) Στον τελικό υπολογισμό λαμβάνεται υπόψη (προστίθεται) η συνολική απομείωση των δανείων.

Η εύλογη αξία των ομολογιακών δανείων της Εταιρίας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015, η οποία κατατάσσεται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3, ανέρχεται σε € 127.15 εκατ. (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 € 197.19 εκατ.)

Για τον προσδιορισμό της ανωτέρω εύλογης αξίας εκτιμήθηκαν οι μελλοντικές χρηματοροές των ομολογιακών δανείων σύμφωνα με την καμπύλη επιτοκίων της 31 Δεκεμβρίου και λαμβάνοντας υπόψη το εκάστοτε περιθώριο (2%) και προεξοφλήθηκαν σύμφωνα με την παραπάνω καμπύλη επιτοκίων λαμβάνοντας υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο του Ομίλου Alpha Bank για την υπολειπόμενη διάρκεια του εκάστοτε Ομολογιακού Δανείου από την ημερομηνία αναφοράς.

## 26. Κεφαλαιακή επάρκεια

Πολιτική της Εταιρίας είναι η διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιακής βάσης προκειμένου να εξασφαλίζεται η ανάπτυξη της Εταιρίας και να διασφαλίζεται η εμπιστοσύνη των πελατών και των συναλλασσόμενων μερών. Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου διενεργούνται με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως. Ίδιες μετοχές είναι δυνατόν να αποκτώνται κατά τους ορισμούς και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας συγκρίνει τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας με τους κινδύνους (σταθμισμένο ενεργητικό) που αναλαμβάνει η Εταιρία. Τα ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν τα κεφάλαια κοινών μετοχών κατηγορίας Ι (μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά). Το σταθμισμένο ενεργητικό περιλαμβάνει τον πιστωτικό κίνδυνο του χαρτοφυλακίου χρηματοδοτικών μισθώσεων και το λειτουργικό κίνδυνο.

|                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας | 31,30%     | 31,55%     |

## 27. Αμοιβές εκλεγμένων ορκωτών ελεγκτών λογιστών

Οι αμοιβές των εκλεγμένων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών κατά χρήση, αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 32 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Τα στοιχεία της 31.12.2015 αφορούν την εταιρία KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε., ενώ τα στοιχεία 31.12.2014 αφορούν την εταιρία ΣΟΛ Α.Ε..

|                                                        | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |            |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
|                                                        | 31.12.2015                        | 31.12.2014 |
| Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων | 25                                | 12         |
| Αμοιβές σχετικές με φορολογικά πιστοποιητικά           | 13                                | 10         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                          | <b>38</b>                         | <b>22</b>  |

**28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήναι, 25 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών  
και Διοικητικών Υπηρεσιών

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α. ΑΝΔΡΟΝΙΚΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 504150

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ.  
ΜΑΝΤΖΟΥΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 124688

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Β. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 605292  
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. Α΄ΤΑΞΕΩΣ 000824